



KLASIFIKACIONI BROJ	112221	BR.PROJEKTA PR-IDR-01/2025
KATEGORIJA	B	DATUM Mart 2025.
INVESTITOR	DRAGANA USKOKOVIĆ ul. Đure Daničića 4/29, Pančevo	
OBJEKTI	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+3+Ps SA 11 STAMBENIH JEDINICA	
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Moše Pijade 45A kat.parc.br. 3327 K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE	

Dragana Uskoković

Investitor je saglasan sa
projektnom dokumentacijom

MP

Stanivuković Željka

Jelena Stanivuković Živković



OBJEKAT	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+3+Ps SA 11 STAMBENIH JEDINICA
INVESTITOR	DRAGANA USKOKOVIĆ ul. Đure Daničića 4/29, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Moše Pijade br. 45A, kat.parc.br. 3327 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	POINT PROJECT PANČEVO iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/14
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković, dipl. inž.arh. br. licence 300 M909 13
BR.PROJEKTA	PR-IDR-01/2025
DATUM	Mart 2025. godine

0. GLAVNA SVESKA

1.1. NASLOVNA STRANA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor: **DRAGANA USKOKOVIĆ**
ul. Đure Daničića 4/29, Pančevo

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**
spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Moše Pijade 45A
na kat. parc. 3327 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Oznaka i naziv dela projekta: 0 – Glavna sveska

Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/14

Odgovorno lice projektanta: Jelena Stanivuković Živković
Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2025
Mesto i datum: Pančevo, Mart 2025. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske		
0.2.	Sadržaj glavne sveske		
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta		
0.4.	Izjava glavnog projektanta		
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije		
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije		
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji		
0.8.	Sažeti tehnički opis		
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta		
0.10.	Grafički prilozi		
	0.10.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
	0.10.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
	0.10.3	Sinhron plan instalacija	1:250
	0.10.4	Osnova temelja stambenog objekta	1:100
	0.10.5	Osnova prizemlja stambenog objekta	1:100
	0.10.6	Osnova I sprata	1:100
	0.10.7	Osnova II sprata	1:100
	0.10.8	Osnova III sprata	1:100
	0.10.9	Osnova povučenog sprata	1:100
	0.10.10	Osnova krova	1:100
	0.10.11	Presek A-A	1:100
	0.10.12	Presek B-B	1:100
	0.10.13	Jugoistočna fasada	1:100
	0.10.14	Severozapadna fasada	1:100
	0.10.15	Jugozapadna fasada	1:100
	0.10.16	Severoistočna fasada	1:100

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA, REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA I REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG LICA

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog rešenja (IDR), za novu gradnju:

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica,

koji se nalazi u Pančevu, ul. Moše Pijade 45a, na kat.parceli 3327 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 M909 13

Investitor: DRAGANA USKOKOVIĆ
UL. ĐURE DANIČIĆA BR. 4/29, PANČEVO

Odgovorno lice/zastupnik:

Pečat:

Potpis:

Dragana Uskoković¹

Mesto i datum:

Pančevo, Mart 2025.god.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR), za novu gradnju:

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica,

koji se nalazi u Pančevu, ul. Moše Pijade 45a, na kat.parceli 3327 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- | |
|--|
| 1. Da su delovi projekta Idejnog rešenja (IDR) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta . |
| 2. Da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja. |

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-01/2025
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-01/2025
6/4	MAŠINSKI PROJEKAT - PRILOG 11	br: PR-IDR-01/2025

Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2025

Mesto i datum: Pančevo, Mart 2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-01/2025
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-01/2025
6/4	MAŠINSKI PROJEKAT - PRILOG 11	br: PR-IDR-01/2025

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/14

Glavni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/14

Odgovorni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



6/4. MAŠINSKI PROJEKAT - PRILOG 11 -:

Projektant: POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/14

Odgovorni projektant : Marko Maljković dipl.inž.maš.
Broj licence: 330 0926 16
Lični pečat: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat: Dvostrano uzidan	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	Objekat: B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1-širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
Grad/opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 3327 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	Kat.parc. 3327 i kat.parc. 8025/1 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	Kat.parc.3327 K.O Pančevo - Porodična stambena zgrada - 150 m ² - Pomoćna zgrada - 62 m ² - Pomoćna zgrada - 28 m ² - Pomoćna zgrada - 6 m ² - Pomoćna zgrada - 11 m ² Objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše se pre izgradnje novoprojektovanog stambenog objekta	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc.8025/1 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	<p>Objekat je potrebno priključiti na gradski vodovod preko novog priključka, prečnika DN75mm (Ø65, 2.5"), preko vodomernog okna koje će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije parcele, na kolskom pristupu. U vodomerno okno je potrebno ugraditi jedan kombinovani vodomerni Ø50/20mm za merenje potrošnje sanitarne i hidrantske mreže celog objekta.</p> <p><u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-3205/1 od 11.04.2025. god.</u></p>
Ukupan kapacitet	5 l/s
Vrsta priključka	Vodovodni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	vodomerni Ø50/20
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sanitarna mreža Q= 1.785 l/s (51.00 JO) Hidrantska mreža Q= 5.00 l/s (400.00 JO)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na kanalizaciju	<p>Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko novog priključka fekalne kanalizacije, prečnika DN160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije postaviti, na oko 1,50m od regulacione linije.</p> <p><u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-3205/1 od 11.04.2025. god.</u></p>
Ukupan kapacitet	4.92 l/s
Vrsta priključka	Kanalizacioni priključak-trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Q = 4.92 l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na atmosfersku kanalizaciju	<p>Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju izvršiti preko novog priključka fekalne kanalizacije, prečnika DN160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije postaviti, na oko 1,50m od regulacione linije.</p> <p><u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-3205/1 od 11.04.2025. god.</u></p>
Ukupan kapacitet	2.05 l/s
Vrsta priključka	Kanalizacioni priključak-trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Q = 2.05 l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektro mrežu	<p>Za potrebe izgradnje stambenog objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 11 stanova – 3x25A – svaki po 17.25kW, trofazni priključak • 1 lift – 3x25A - 17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja – 3x25A - 17.25kW, trofazni priključak • 1 garaža nadpritisak – 3x25A - 17.25kW, trofazni priključak • 1 hidrocil (sanitarni) – 3x16A - 11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil (pp mreža) – 3x16A - 11.04kW, trofazni priključak <p><u>UKUPNO - 16 BROJILA</u></p> <p><u>U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd, br. 8C.1.1.0-D.07.15.-111623-25/2 od 26.03.2025. god.</u></p>
Ukupan kapacitet	263,58kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo aktivne energije
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	<p>Stanovanje 11 x 17,25 kW</p> <p>Ukupno 189,75 kW</p>
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	<p>zajednička potrošnja 17,25kW,</p> <p>lift 17,25kW,</p>



	garaža/nadpritisak 17,25kW, hidrocil PP 11,04kW, <u>hidrocil sanitarni 11,04kW</u> ukupno 73,83kW <i>napomena: brojilo za hidrocil PP i garažu potrebno je da bude protivpožarno izolovano na fasadi objekta prema uslovima MUP-a</i>
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Saobraćajni priključak	Kolski pristup kat.parc. 3327 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Moše Pijade, kat. parc. 8025/1 K.O. Pančevo. Za potrebe stambenog objekta obezbeđeno je 6 garažnih mesta u okviru objekta i 5 parking mesta na parceli. <u>U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-143/2025 od 10.04.2025. god</u>
Ukupan kapacitet	Ukupno 11 parking mesta na parceli
Vrsta priključka	Jedan saobraćajni priključak širine 5,00 m
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	<p>Na parceli je potrebno obezbediti dva kontejnera za otpad kapaciteta V=1100 l.</p> <p style="text-align: center;"><u>U svemu prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 02-35-2/2025-0106 od 18.03.2025. god.</u></p>
Ukupan kapacitet	2 kontejnera kapaciteta V=1100 l Na svakih 6 st.jed. 1 kontejner
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na gasovod	<p>Projektom je predviđeno da se objekat greje na gas preko mernoregulacione stanice i dalje kroz objekat do gasnih kotlova u svakom stanu.</p> <p>Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u ul. Moše Pijade</p> <p style="text-align: center;"><u>U svemu prema uslovima JP „Srbijagas“ Novi Sad br. 05-02-4-14/297-1 od 31.03.2025. god.</u></p>
Ukupan kapacitet	25 m3/h
Vrsta priključka	Grupni gasni priključak
Vrsta mernog uređaja	Pojedinačna merila protoka gasa za svakog potrošača
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	

Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		
--------------------	--	--

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	JKP „Vodvod i kanalizacija“ Pančevo	broj: D-3205/1 datum: 11.04.2025. god.
	Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd Ogranak Elektro distribucije Pančevo	broj : 8C.1.1.0-D.07.15.-111623-25/2 datum : 26.03.2025. god.
	JP „Urbanizam“ Pančevo	broj: 03-143/2025 datum: 10.04.2025. god
	JKP „Higijena“ Pančevo	broj: 02-35-2/2025-0106 datum: 18.03.2025. god.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	broj: 295/2 datum: 21.03.2025. god.
	Ministarstvo unutrašnjih poslova sektor za vanredne situacije	broj: 217-2172/25 datum: 25.03.2025. god.
	JP "Srbijagas" Novi Sad	broj: 05-02-4-14/297-1 datum: 31.03.2025. god.
	„Telekom Srbija“	broj: D209/120353/2-2025 datum: 19.03.2025. god.

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		
---------------------	--	--



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:		426.00 m ²
	Ukupna BRGP objekta (nadzemno):	Objekat :	250.00 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina objekta/podzemno i nadzemno/:	Objekat :	1294.00 m ²
	Ukupna NETO površina objekta:	Objekat :	1070.92 m ²
	BRUTO površina prizemlja objekta:	Objekat :	250.00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zaузetost stambenog objekta:	Objekat :	250.00 m ² /58.69 %
	površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama /zaузetost planiranih saobraćajnica:	Ukupno:	27.65 m ² /6.49 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat :	Pr+3+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Objekat	Prema uslovima:
			Max. h venca: 11.50m
			Max. h slemena: 15.50m
			Prema projektu:
			Max. h venca: 11.50m
			Max. h slemena: 15.50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Objekat	Venac 88.54 Sleme 92.54
	spratna visina - prizemlje:	Objekat	Pr:240cm, sprat 1-3 :266cm Ps:273cm
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat	11 stambenih jedinica
	broj garaža / garažnih mesta:	Garažnih mesta	6 G.M.
		Parking mesta	5 P.M.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Objekat	Demit
	orijentacija slemena:	Objekat	Jugozapad-Severoistok
	nagib krova:	Objekat	1%
	materijalizacija krova:	Objekat	Sika membrana – (poliuretan) preko koje se postavljaju slojevi za zeleni neprohodan krov
procenat zelenih površina:	Uslovi: Min. 30% od površine pacele		Zelenilo na tlu: 102.24 m ² (24.00%) + 10% - raster kocke



		7.38 m ² /1.73% + 10% - zeleni krov 20.77 m ² / 4.88 % <u>Ukupno zelenila:</u> <u>130.39 m²/30.61 %</u>
Rekapitulacija zauzetosti na parceli		<u>250.00 m2/ /objekat /</u> <u>46.11 m2/ /parking/</u> <u>27.65 m2/ /saobrać./</u> <u>102.24 m2/ /zelenilo/</u> 426.00 m2 100% <u>Zelenilo+raster ploče+objekat</u> 102.24+46.11+27.65+250.00=426.00 m ² 24.00%+10.82%+6.49%+58.69%=100%
indeks zauzetosti:	Uslovi: maks 70%	250.00 m ² /58.69 %
indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	1294.00 m ² /3.04
način grejanja:		Gas / gasni kotlovi u svakom stanu
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	105.978.600,00din	

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: USKOKOVIĆ DRAGANA
UL. ĐURE DANIČIĆA BR. 4/29, PANČEVO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOSTI PR+3+PS SA JEDANEST STAMBENIH JEDINICA, ,

MESTO: PANČEVO, UL. MOŠE PIJADE 45A
KAT.PARC.BR. 3327 K.O.PANČEVO

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Izgradnja stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica planiran je na kat. parceli br. 3327 K.O. Pančevo, u Ulici Moše Pijade br.45a u Pančevu.

Stambeni objekat je projektovan kao obostrano uzidani objekat.

Stambeni objekat je planiran da se nalazi na regulacionoj liniji i projektom je predviđena izgradnja objekta Pr+3+Ps. Dubina gradnje objekta iznosi 19.05 m, dok je zadnja građevinska linija udaljena od zadnje granice parcele za 13.44-13.82 m.

Objekat se bočno graniči sa postojećim parcelama. Na severoistoku kat. parcela 3327 K.O.Pančevo se graniči sa kat. parcelom 3326 K.O. Pančevo. Na jugozapadu se graniči sa kat. parcelom 3328 K.O. Pančevo. Na severozapadu se graniči sa kat. parcelom 3329/3 K.O. Pančevo, dok se na jugoistoku graniči sa kat.parcelom 8025/1 K.O.Pančevo.

Kolski pristup kat.parc. 3327K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Moše Pijade, kat. parc. 8025/1 K.O. Pančevo. Na parceli je predviđen parking prostor za 11 vozila. U dvorišnom prostoru se nalazi prostor za 5 vozila od kojih je četiri parking mesta dimenzija 2.30 x 4.80 m i jedno parking mesto dimenzije 2.00x5.50m. U prizemlju u okviru objekta nalazi se šest garažnih mesta od kojih je jedno parking mesto dimenzija 2.30x4.80m, četiri parking mesta dimenzija 2.00m x 5.50m za podužno parkiranje, i jedno parking mesto namenjeno osobama sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 5.00 m. Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Prostor za smeštaj 2 kontejnera 1,1m³ je predviđen je u objektima blizu samih ulaza u objekat, kako bi im se lako pristupilo (2 kontejnera).

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca objekta za ovu lokaciju iznosi 11.50 m, a slemena 15.50 m. Idejnim rešenjem projektovana je visina venca objekta od 11.50 m i visina slemena 15.50 m.

II FUNKCIJA:

Projektovani stambeni objekat ima prizemlje, tri sprata i povučeni sprat.

U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje higijene, prostorija za kontejnere, prostorija za sanitarni hidrocil i protivpožarni hidrocil. U prizemlju se pored zajednički prostorija, nalazi i kolski prolaz do dvorišta.

Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i četvorosoban stan (S01) orijentisan ka zadnjem dvorištu, dvosoban stan (S02) i jednoiposoban stan (S03) orijentisani ka ulici. Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu. Na povučenom spratu su predviđena dva stana, četvorosoban (S10) orijentisan ka zadnjem dvorištu i četvorosoban stan (S11) orijentisan ka ulici.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=16 cm. Temelji su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Oni su fundirani na koti -150 cm od kote terena, odnosno, -170 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=15 cm. Ispod sloja šljunka i mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju je kao završna obloga poda predviđen ferobeton, dok je u delu prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d=6 cm i završni sloj od keramike sa d=1cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče d=16cm, izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 20 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja zemlje.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1.

Fasadni zidovi novoprojektovanog stambeno-poslovnog i stambenog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada, keramika i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane fasadni zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona d=20 cm.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambeno-poslovnog i stambenog objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, hodnicima, ostavama, kuhinji, kotlarnici, vešeraju, toaletu, terasi, kao i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji, kancelarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaža predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambenom objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. ALU stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od aluminijumskih profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u objekte biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=25 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=20 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.

Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolacija podne ploče podruma (AB temeljne ploče) i obodnih zidova u podrumu uradiće se sa kristalizatorom XYPEX admix, koji se dodaje u betonsku smesu i tako formira aktivnu hidroizolaciju barijeru u samoj konstrukciji objekta. Aditiv se dodaje u količini od 1% na količinu cementa u odnosu na marku betona koja je projektovana. Na svim sastavima potrebno je postaviti bubreće profile za radne prekide na delovima pod-pod, pod-zid, zid-zid i drugi. Svi zidovi i ploče u liftovskim jamama i parking platformama obrađuju se isto kao i podovi i zidovi u podrumu. Na isti način se obrađuju i sastavi elemenata (ploča, zid i dr.)

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja zemlje.

9. Trotoari

Oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

10. Odvođenje atmosferske vode

Atmosferska voda sa krova će se preko slivnika i olučnih vertikalna odvoditi u atmosfersku kanalizaciju.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Objekte je potrebno priključiti na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju preko novih priključaka. S obzirom da će se objekti nalaze na istoj predmetnoj lokaciji, priključci za objekte će se nalaziti na parceli K.O: Pančevo, na oko 1,50 m od regulacione linije.

U vodomerno okno je potrebno ugraditi jedan kombinovani vodomerni. Za objekat je potrebna izgradnja unutrašnje hidrantske mreže. Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-3205/1 od 11.04.2025. god.

Fekalna kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda i odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-3205/1 od 11.04.2025. god.

Atmosferska kanalizacija

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvođe vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-3205/1 od 11.04.2025. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti ga na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

OBJEKAT:

- 11 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 garaža nadpritisak - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (pp mreža) - 16A-11.04kW, trofazni priključak

UKUPNO - 16 BROJILA

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd, br. 8C.1.1.0-D.07.15.-111623-25/2 od 26.03.2025. god.

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 3327K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Moše Pijade, kat. parc. 8025/1 K.O. Pančevo. Na parceli je predviđen parking prostor za 11 vozila.

Dozvoljena su isključivo desna skretanja sa kolovoza ulice na parcelu Investitora i sa parcele Investitora na kolovoz u ul. Moše Pijade.

Na predmetnoj parceli u dvorištu i u prizemlju objekta nalazi se ukupno 11 parking, odnosno, garažnih mesta (5 parking i 6 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom). U dvorišnom prostoru se nalazi parking prostor za pet vozila od kojih su četiri parking mesta dimenzija 2.30 x 4.80m, jedno parking mesto je dimenzija 2.00 x 5.50m. U prizemlju u okviru objekta nalazi se šest garažnih mesta od kojih je jedno parking mesto dimenzija 2.30 x 4.80m, četiri parking mesta su dimenzija 2.00 x 5.50m, i jedno parking mesto je namenjeno osobama sa invaliditetom dimenzije 3.70 x 5.00 m. Jednaka (11) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. tj. 1 g.m. / 1 stambena jedinica.

U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-143/2025 od 10.04.2025. god

Higijena

Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 2 kontejnera. Za predmetni objekat sa 11 stambenih jedinica, obaveza investitora je da nabavi dva kontejnera zapremine 1.1m^3 . Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner $V=1,1\text{ m}^3$.

U svemu prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 02-35-2/2025-0106 od 18.03.2025. god.

Grejanje objekta

Projektom je predviđeno da se objekat greje na gas preko mernoregulacione stanice i dalje kroz objekat do gasnih kotlova u svakom stanu.

U svemu prema uslovima JP „Srbijagas“ Novi Sad br. 05-02-4-14/297-1 od 31.03.2025. god.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3327 K.O. Pančevo nalazi se pet objekata:

- 1. porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 150 m²
- 2. pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 62 m²
- 3. pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 28 m²
- 4. pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 6 m²
- 5. pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 11 m²

Svi postojeći objekti na parceli biće srušeni pre početka radova.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž.arh.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKATA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Garaža/garažno mesto 1- GM1	Pr	/	11.00 m ²
Garaža/garažno mesto 2- GM2	Pr	/	11.00 m ²
Garaža/garažno mesto 3- GM3	Pr	/	11.00 m ²
Garaža/garažno mesto 4- GM4	Pr	/	11.00 m ²
Garaža/garažno mesto 5- GM5	Pr	/	11.04 m ²
Garaža/garažno mesto 6- GM6 za osobe sa invaliditetom	Pr	/	18.50 m ²
Stan br. 01	1	četvorosoban	91.53 m ²
Stan br. 02	1	dvosoban	56.23 m ²
Stan br. 03	1	jednoiposoban	39.23 m ²
Stan br. 04	2	četvorosoban	91.53 m ²
Stan br. 05	2	dvosoban	56.23 m ²
Stan br. 06	2	jednoiposoban	45.53 m ²
Stan br. 07	3	četvorosoban	91.53 m ²
Stan br. 08	3	dvosoban	56.23 m ²
Stan br. 09	3	jednoiposoban	45.53 m ²
Stan br. 10	Ps	četvorosoban	91.53 m ²
Stan br. 11	Ps	četvorosoban	101.61 m ²



GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARC. BR. 3327
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKT
	KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKT
	SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ.
	PLANIRANI VIŠEPRODORNI STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
	POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE - ZELENi (RAVAN) NEPROHODAN KROV
	KUĆICA ZA LIFT
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 985.12	4 970 201.12
2	7 471 980.11	4 970 206.81

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3327		426.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1294.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO -		1294.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m ²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m ² / 58.69 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 41.50 m ² /9.74% - 10% za zelenilo 4.61 m ² /1.08% Ukupno: 46.11 m ² /10.82%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		- 90% saobraćajnica 24.88 m ² /5.84% - 10% za zelenilo 2.77 m ² /0.65% Ukupno: 27.65 m ² /6.49%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 250.00 m ² / 58.69%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1294.00 m ² / 3.04
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 102.24 m ² (24.00%) + 10% (raster kocke) 7.38 m ² (4.61m ² +2.77m ²) (1.73%) + 10% - zeleni krov 20.77 m ² (4.88%) Ukupno zelenila: 130.39 m ² /30.61%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 102.24+46.11+27.65+ +250.00=426 m ² 24.00%+10.82%+6.49%+ +58.69%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKTAT		11 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	6 G.M. 5+1 za osobe sa invaliditetom + 5 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Pr + 3 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	11.50 m	11.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

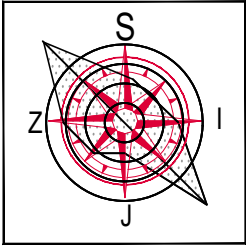
NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3327 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIJZA" IZ PANČEVA.

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Vrsta teh.dok.: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPRODORNI STAMBENI OBJEKT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
	Datum: Mart 2025.	Objekat: KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Stanovanje		
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45a k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA -		R 1:250 list br. 0.10.1.	





LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARC. BR. 3327
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKT
	KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKT
	SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ.
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
	POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
	KUĆICA ZA LIFT
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 985.12	4 970 201.12
2	7 471 980.11	4 970 206.81

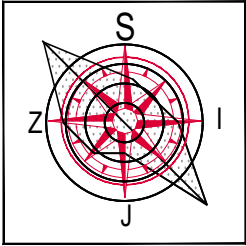
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3327		426.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1294.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO -		1294.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m² / 58.69 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 41.50 m²/9.74% - 10% za zelenilo 4.61 m²/1.08% Ukupno: 46.11 m²/10.82%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		- 90% saobraćajnica 24.88 m²/5.84% - 10% za zelenilo 2.77 m²/0.65% Ukupno: 27.65 m²/6.49%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 250.00 m² / 58.69%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1294.00 m² / 3.04
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 102.24 m² (24.00%) + 10% (raster kocke) 7.38 m² (4.61m²+2.77m²) (1.73%) + 10% - zeleni krov 20.77 m² (4.88%) Ukupno zelenila: 130.39 m²/30.61%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 102.24+46.11+27.65+ +250.00=426 m² 24.00%+10.82%+6.49%+ +58.69%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT		11 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	6 G.M. 5+1 za osobe sa invaliditetom + 5 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Pr + 3 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	11.50 m	11.50 m

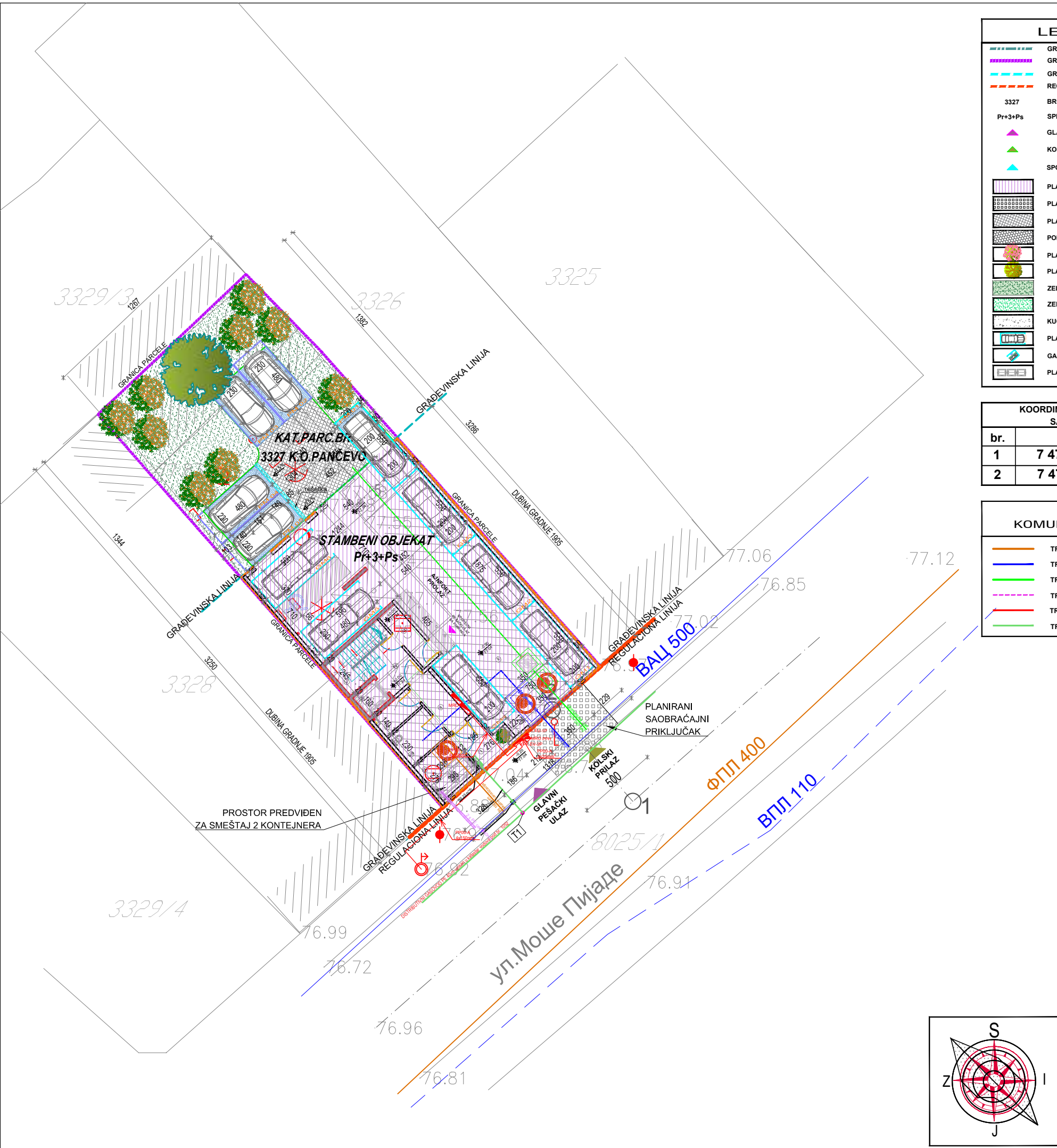
ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3327 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIJZA" IZ PANČEVA.

POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985
PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Vrsta teh.dok.: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
	Datum: Mart 2025.	Objekat: KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Stanovanje	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45a k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Lokacija	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Investitor	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Živković Dejan dipl.inž.arh.		projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		saradnik
- SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA-		R 1:250 list br. 0.10.2.	





LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARC. BR. 3327
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ.
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
	POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE - ZELENi (RAVAN) NEPROHODAN KROV
	KUĆICA ZA LIFT
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 985.12	4 970 201.12
2	7 471 980.11	4 970 206.81

LEGENDA OZNAKA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	TRASA FEKALNE KANALIZACIJE
	TRASA VODOVODA
	TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
	TRASA HIDRANTSKE MREŽE
	TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA
	TRASA GASOVODNE MREŽE

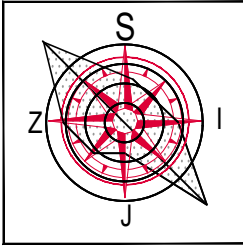
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3327		426.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1294.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO -		1294.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m² / 58.69 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 41.50 m²/9.74% - 10% za zelenilo 4.61 m²/1.08% Ukupno: 46.11 m²/10.82%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		- 90% saobraćajnica 24.88 m²/5.84% - 10% za zelenilo 2.77 m²/0.65% Ukupno: 27.65 m²/6.49%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 250.00 m² / 58.69%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1294.00 m² / 3.04
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 102.24 m² (24.00%) + 10% (raster kocke) 7.38 m² (4.61m²+2.77m²) (1.73%) + 10% - zeleni krov 20.77 m² (4.88%) Ukupno zelenila: 130.39 m²/30.61%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 102.24+46.11+27.65+ +250.00=426 m² 24.00%+10.82%+6.49%+ +58.69%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT		11 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	6 G.M. 5+1 za osobe sa invaliditetom + 5 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Pr + 3 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	11.50 m	11.50 m

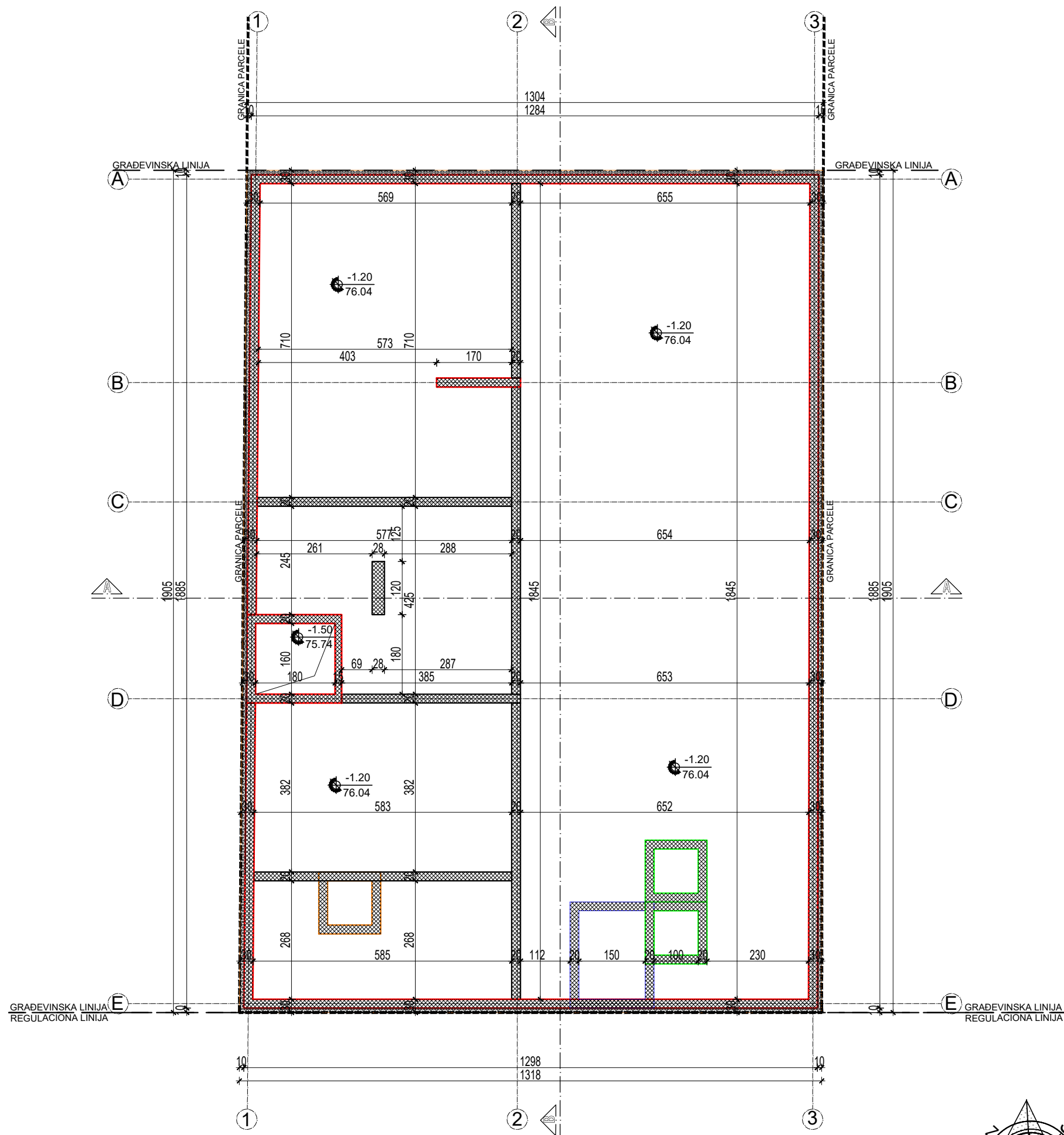
ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3327 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985
PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Vrsta teh.dok.: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
IDR	Datum: Mart 2025.		
	Stanovanje	Objekat: KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45a k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN INSTALACIJA -			R 1:250 list br. 0.10.3.

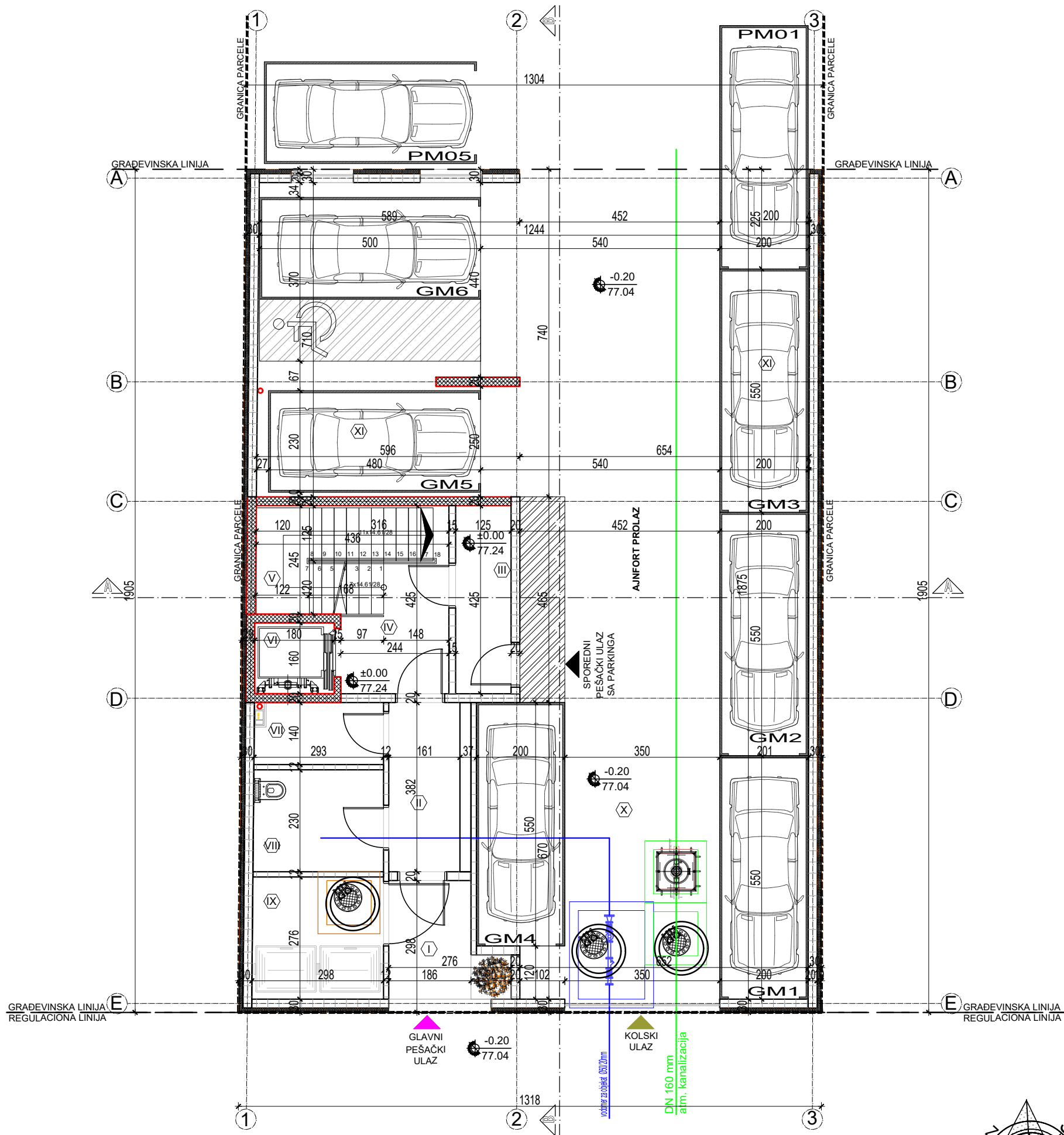




LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

 Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985 PIB: 112704047 matični broj: 66296389 žiro račun: 34011434617-32			
Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.		
	Stanovanje	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA -			R 1:100 list br. 0.10.4.



STAMBENI OBJEKT - PROSTORIJE PRIZEMLJA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA					
br.	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P(m²)
I	ULAZ U OBJEKT	keramika	bavalit	bavalit	5.68
II	HODNIK / VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.54
III	HODNIK / NADPRITISAK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.33
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.61
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.48
VI	LIFT	/	/	/	1.54
VII	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.94
VIII	SAN. HIDROCIL/ODRŽ. HIG.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.76
IX	PROST. ZA KONTEJNERE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.18
					53.06 m²
					(3%) 1.59

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA 51.47 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE					
* PREMA PRAVILNIKU ZA GARAŽE (SI. Ist. SGG, br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - GARAŽA / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU					
br.	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P(m²)
X	SAOBRAĆAJNICA	ferobeton	/	/	71.80
XI	GARAŽA MANEVARSKI PROSTOR	ferobeton	bavalit	bavalit	22.44
	GM1 GARAŽNO MESTO BR.1	ferobeton	/	/	11.00
	GM2 GARAŽNO MESTO BR.2	ferobeton	/	/	11.00
	GM3 GARAŽNO MESTO BR.3	ferobeton	/	/	11.00
	GM4 GARAŽNO MESTO BR.4	ferobeton	/	/	11.00
	GM5 GARAŽNO MESTO BR.5	ferobeton	/	/	11.04
GM6	GARAŽNO MESTO BR.6	ferobeton	/	/	18.50
	za osobe sa invaliditetom	ferobeton	/	/	18.50

NETO POVRŠINA GARAŽE / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU 167.78 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 219.25 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 250.00 m²

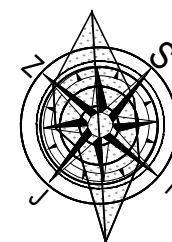
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj: 66296389
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Stanovanje	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Lokacija	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Investitor	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Živković Dejan dipl.inž.arh.		projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA -			R 1:100 list br. 0.10.5.





LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

STAMBENI OBJEKT - PROSTORJE PRVOG SPRATA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRVOG SPRATA						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	28.67	15.89
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.27	12.80
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					21.90	m²
					(3%)	0.66
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA					21.24 m²	

STAN BR. 1 - ČETVOROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.36	18.55
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	28.67	22.68
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79	14.16
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79	14.16
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.73	14.58
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.30	8.50
7	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.20	6.60
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.56	7.75
9	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.97	6.69
					87.37	m²
					(3%)	2.62
					84.75 m²	
10	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	6.78	11.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1					91.53 m²	

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	11.86
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.21	23.41
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.67	16.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.04	9.00
					52.31	m²
					(3%)	1.57
					50.74 m²	
5	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	5.49	10.00
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2					56.23 m²	

STAN BR. 3 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	8.76
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.00	20.22
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.27	12.66
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82	10.78
					40.44	m²
					(3%)	1.21
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3					39.23 m²	

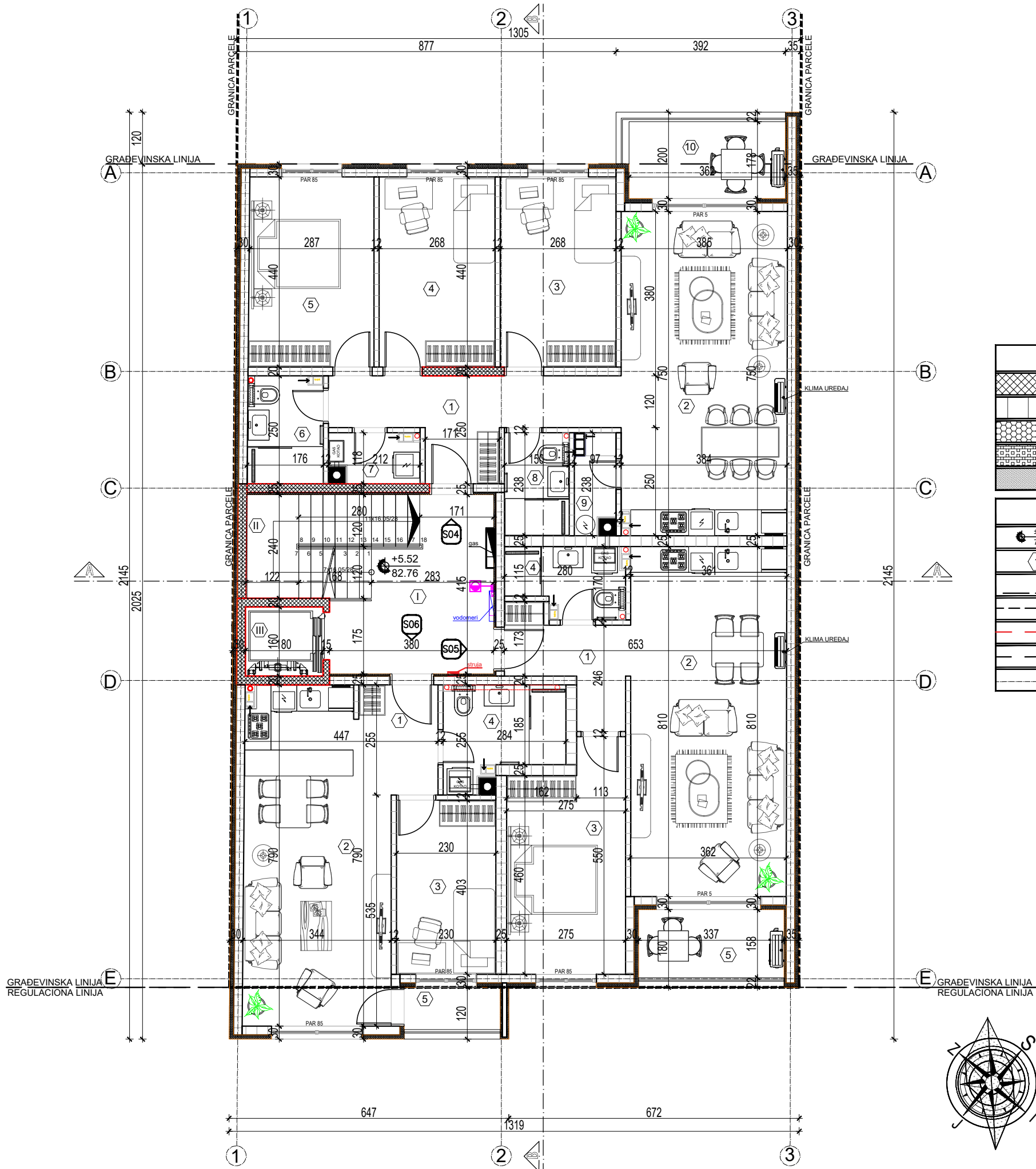
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA					21.24 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA PRVOG SPRATA					186.99 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA					208.23 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA					255.00 m²	

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj: 66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr + 3 + Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.		
	Stanovanje	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	 glavni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- OSNOVA I SPRATA STAMBENOG OBJEKTA -		R 1:100
			list br. 0.10.6.



STAMBENI OBJEKT - PROSTORJE DRUGOG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE DRUGOG SPRATA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	28.67 22.68
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.27 12.80
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					21.90 m²
					(3%) 0.66
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA					21.24 m²

STAN BR. 4 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.36 18.55
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	28.67 22.68
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79 14.16
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79 14.16
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.73 14.58
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.30 8.50
7	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.20 6.60
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.56 7.75
9	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.97 6.69
					87.37 m²
					(3%) 2.62
					84.75 m²
10	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	6.78 11.20

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 91.53 m²

STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39 11.86
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.21 23.41
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.67 16.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.04 9.00
					52.31 m²
					(3%) 1.57
					50.74 m²
5	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	5.49 10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 56.23 m²

STAN BR. 6 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 8.76
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	26.14 22.64
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.27 12.66
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82 10.78
					44.58 m²
					(3%) 1.34
					43.24 m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.29 6.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 45.53 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA	21.24 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA DRUGOG SPRATA	193.29 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	214.53 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	263.00 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj: 66296369
žiro račun: 34011434617-32








Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr + 3 + Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.		
	Stanovanje		KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B
	Lokacija		Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo
	Investitor		Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	 glavni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- OSNOVA II SPRATA STAMBENOG OBJEKTA -		R 1:100	
		list br. 0.10.7.	



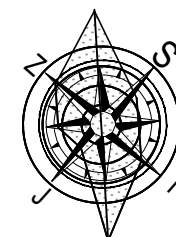
Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps		
0-Glavna sveska	PR-IDR-01/2025			
Vrsta teh.dok.:	Datum:			
IDR	Mart 2025.			
	Stanovanje	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B		
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo		
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
	- OSNOVA III SPRATA STAMBENOG OBJEKTA -			R 1:100 list br. 0.10.8.





B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO	1294.00 m ²
---------------------------------------	------------------------

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

		<h1>POINT PROJECT PANČEVO</h1>	
Pančevo, ul.Karadževića br.10/14 mob: 065/ 29 04 985		PIB: 112704047 matični broj:66296369 žiro račun: 34011434617-32	
Deo projekta: <h2>O-Glavna sveska</h2>		Br. projekta: PR-IDR-01/2025	
Vrsta teh.dok.: <h2>IDR</h2>		Datum: Mart 2025.	
		Stanovanje KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
		Lokacija Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
		Investitor Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
		Živković Dejan dipl.inž.arh. 300 M909 13	
		Snežana Grujević mast.inž.arh.	
		- OSNOVA POVUČENOG SPRATA STAMBENOG OBJEKTA -	
		glavni projektant projektant saradnik R 1:100 list br. 0.10.9.	



LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

 <h1>POINT PROJECT PANČEVO</h1>					
Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985		PIB: 112704047 matični broj:66296369 žiro račun: 34011434617-32			
Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-01/2025			
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: Mart 2025.			
		Stanovanje KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B			
		Lokacija Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo			
		Investitor Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo			
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
		Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
		- OSNOVA KROVA STAMBENOG OBJEKTA -			R 1:100 list br. 0.10.10.

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

KOTA
FUNDIRANJA

DUBINA ISKOPA

odimljavanje stepenista

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

KOTA
FUNDIRANJA

DUBINA ISKOPA

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296389
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Stanovanje	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Lokacija	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Investitor	br.licence 300 M909 13	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.		glavni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
	PRESEK A-A		R 1:100
		list br. 0.10.11.	

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENČA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

KOTA
FUNDIRANJA

DUBINA ISKOPA

izlaz na krov

odimljavanje stepenista

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENČA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

KOTA
FUNDIRANJA

DUBINA ISKOPA

VISINA SLEMENA 1550 CM
VISINA VENČA 1150 CM

VISINA SLEMENA 1550 CM
VISINA VENČA 1150 CM

LINIJU ISPUŠTA

REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA

LINIJU POVUČENOG
SPRATA

GRAĐEVINSKA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul.Karađorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.	Stanovanje	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
	PRESEK B-B		R 1:100 list br. 0.10.12.

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

ZAUZETOST ULIČNE FASADE:

Dozvoljena zauzetost fasade ispustom 40%
od površine fasade mereno od visine iznad
prizemlja do venca objekta

Projektovani prepust je 1.20 m.

Ostvarena zauzetost je data u
TABLCI i ZADOVOLJAVA USLOV

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	120.97 m ²
P ispusta na fasadi	39.98 m ²
Procenat zauzetosti ispusta	33.00 %

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Stanovanje	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Lokacija	Dragana Uskoković	
	Investitor	ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br. 0.10.13.

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

ZAUZETOST ULIČNE FASADE:

Dozvoljena zauzetost fasade ispustom 30%
od površine fasade mereno od visine iznad
prizemlja do venca objekta.

Projektovani prepust je 1.20 m.

Ostvarena zauzetost je data u
TABLCICI i ZADOVOLJAVA USLOV

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	170.55 m ²
P ispusta na fasadi	15.97 m ²
Procenat zauzetosti ispusta	9.36 %

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

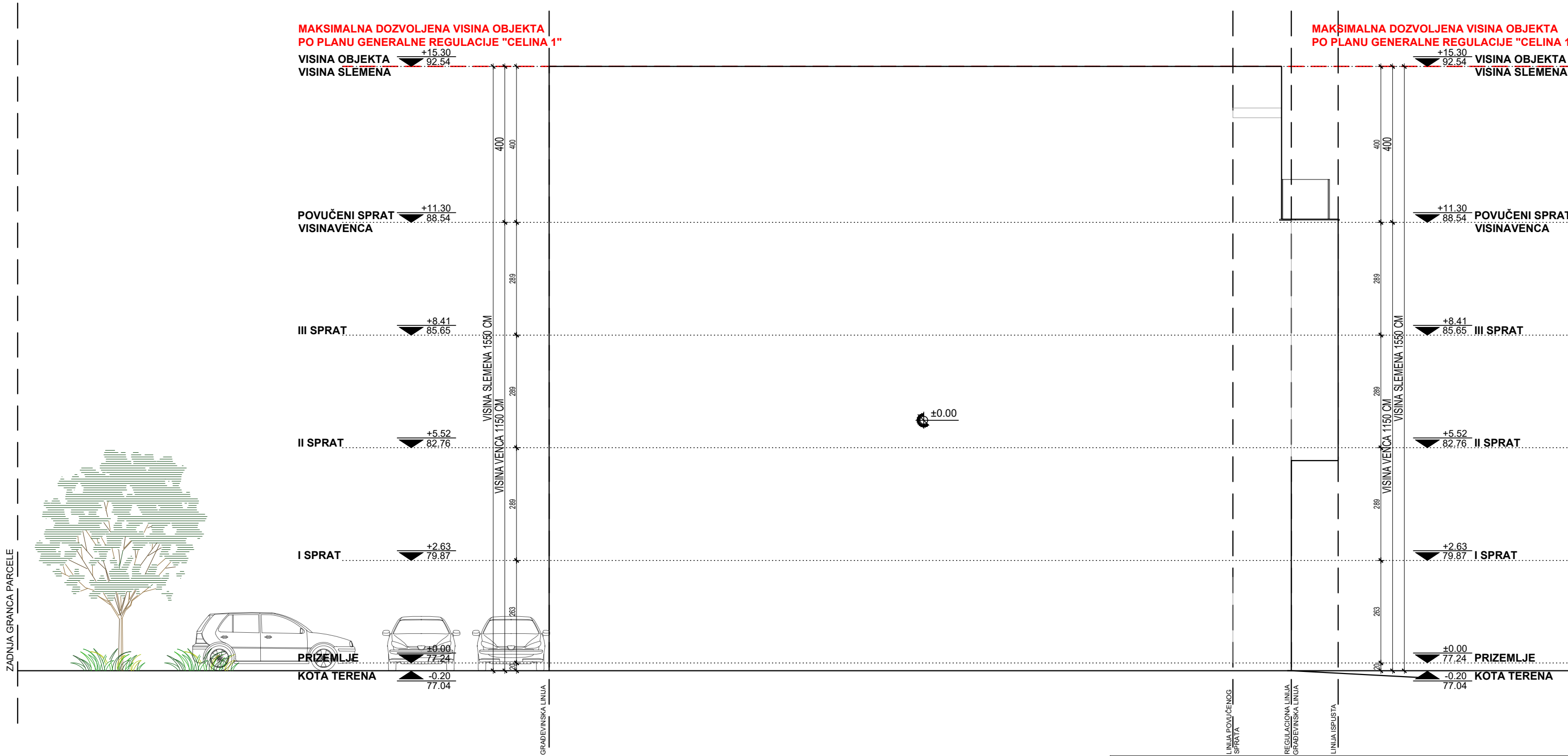
LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Stanovanje	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Lokacija	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Investitor	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Živković Dejan dipl.inž.arh.		projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100 list br. 0.10.14.



<div><div></div><div>POINT PROJECT PANČEVO</div><div>Pančevo, ul.Karađorđeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985</div><div>PIB: 112704047 matični broj:66296369 žiro račun: 34011434617-32</div></div>			
Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.		
	Stanovanje	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- JUGOZAPADNA FASADA -		R 1:100 list br. 0.10.15.

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENČA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENČA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

VISINA SLEMENA 1550 CM

VISINA VENČA 1150 CM

VISINA SLEMENA 1550 CM

VISINA VENČA 1150 CM

LINIJU ISPLUŠTA

REGULACIONA LINIJA
GRABEVINSKA LINIJA

LINIJU POVUČENOG
SPRATA

GRABEVINSKA LINIJA

ZADNJA GRANCA PARCELE

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karađorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Stanovanje	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A	
	Lokacija	k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SEVEROISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br. 0.10.16.



OBJEKAT	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+3+Ps SA 11 STAMBENIH JEDINICA
INVESTITOR	DRAGANA USKOKOVIĆ ul. Đure Daničića 4/29, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Moše Pijade br. 45A, kat.parc.br. 3327 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	POINT PROJECT PANČEVO iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/14
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković, dipl. inž.arh. br. licence 300 M909 13
BR.PROJEKTA	PR-IDR-01/2025
DATUM	Mart 2025. godine

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor: **DRAGANA USKOKOVIĆ**
ul. Đure Daničića 4/29, Pančevo

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**
spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Moše Pijade 45A
na kat. parc. 3327 K.O. Pančevo

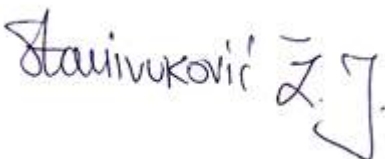
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Oznaka i naziv dela projekta: 1 – Projekat arhitekture



Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: **POINT PROJECT PANČEVO**
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/14

Odgovorno lice projektanta: Jelena Stanivuković Živković
Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



Broj dela projekta: PR-IDR-01/2025
Mesto i datum: Pančevo, Mart 2025.god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
	1.7.3	Situacioni plan instalacija	1:250
	1.7.4	Osnova temelja stambenog objekta	1:100
	1.7.5	Osnova prizemlja stambenog objekta	1:100
	1.7.6	Osnova I sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.7	Osnova II sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.8	Osnova III sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.9	Osnova povučenog sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.10	Osnova krova stambenog objekta	1:100
	1.7.11	Presek A-A stambenog objekta	1:100
	1.7.12	Presek B-B stambenog objekta	1:100
	1.7.13	Jugoistočna fasada stambenog objekta	1:100
	1.7.14	Severozapadna fasada stambenog objekta	1:100
	1.7.15	Jugozapadna fasada stambenog objekta	1:100
	1.7.16	Severoistočna fasada stambenog objekta	1:100



OPŠTA DOKUMENTACIJA

**ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA, REŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNIH PROJEKTANATA I REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENIH LICA**

1.3.1. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

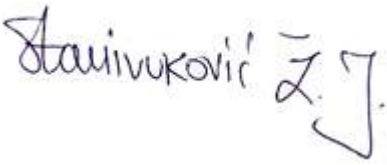
ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1-Projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju:

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica,

koji se nalazi u Pančevu, ul. Moše Pijade 45A, na kat.parceli 3327 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 M909 13

Projektant:	POINT PROJECT PANČEVO Pančevo, ul. Karađorđeva 10/14
Odgovorno lice/zastupnik:	Jelena Stanivuković Živković
Pečat:	Potpis: 
Broj dela projekta:	PR-IDR-01/2025
Mesto i datum:	Pančevo, Mart 2025.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IZ DELOVA PROJEKTA

1.4.1. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1-ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1- Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju:

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica,

koji se nalazi u Pančevu, ul. Moše Pijade 45A, na kat.parceli 3327 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta: PR-IDR-01/2025

Mesto i datum: Pančevo, Mart 2025.god.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: USKOKOVIĆ DRAGANA
UL. ĐURE DANIČIĆA BR. 4/29, PANČEVO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOSTI PR+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA,

MESTO: PANČEVO, UL. MOŠE PIJADE BR. 45A
KAT.PARC.BR. 3327 K.O.PANČEVO

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Izgradnja stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica planiran je na kat. parceli br. 3327 K.O. Pančevo, u Ulici Moše Pijade br.45a u Pančevu.

Stambeni objekat je projektovan kao obostrano uzidani objekat.

Stambeni objekat je planiran da se nalazi na regulacionoj liniji i projektom je predviđena izgradnja objekta Pr+3+Ps. Dubina gradnje objekta iznosi 19.05 m, dok je zadnja građevinska linija udaljena od zadnje granice parcele za 13.44-13.82 m.

Objekat se bočno graniči sa postojećim parcelama. Na severoistoku kat. parcela 3327 K.O.Pančevo se graniči sa kat. parcelom 3326 K.O. Pančevo. Na jugozapadu se graniči sa kat. parcelom 3328 K.O. Pančevo. Na severozapadu se graniči sa kat. parcelom 3329/3 K.O. Pančevo, dok se na jugoistoku graniči sa kat.parcelom 8025/1 K.O.Pančevo.

Kolski pristup kat.parc. 3327K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Moše Pijade, kat. parc. 8025/1 K.O. Pančevo. Na parceli je predviđen parking prostor za 11 vozila. U dvorišnom prostoru se nalazi prostor za 5 vozila od kojih je četiri parking mesta dimenzija 2.30 x 4.80 m i jedno parking mesto dimenzije 2.00x5.50m. U prizemlju u okviru objekta nalazi se šest garažnih mesta od kojih je jedno parking mesto dimenzija 2.30x4.80m, četiri parking mesta dimenzija 2.00m x 5.50m za podužno parkiranje, i jedno parking mesto namenjeno osobama sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 5.00 m. Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Prostor za smeštaj 2 kontejnera 1,1m³ je predviđen je u objektima blizu samih ulaza u objekat, kako bi im se lako pristupilo (2 kontejnera).

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca objekta za ovu lokaciju iznosi 11.50 m, a slemena 15.50 m. Idejnim rešenjem projektovana je visina venca objekta od 11.50 m i visina slemena 15.50 m.

II FUNKCIJA:

Projektovani stambeni objekat ima prizemlje, tri sprata i povučeni sprat.

U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje higijene, prostorija za kontejnere, prostorija za sanitarni hidrocil I protivpožarni hidrocil. U prizemlju se pored zajednički prostorija, nalazi I kolski prolaz do dvorišta.

Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i četvorosoban stan (S01) orijentisan ka zadnjem dvorištu, dvosoban stan (S02) i jednoiposoban stan (S03) orijentisani ka ulici. Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu. Na povučenom spratu su predviđena dva stana, četvorosoban (S10) orijentisan ka zadnjem dvorištu i četvorosoban stan (S11) orijentisan ka ulici.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča $d=16$ cm. Temelji su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Oni su fundirani na koti -150 cm od kote terena, odnosno, -170 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča $d=15$ cm. Ispod sloja šljunka i mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju je kao završna obloga poda predviđen ferobeton, dok je u delu prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija $d=12$ cm, zatim cementna košuljica $d=6$ cm i završni sloj od keramike sa $d=1$ cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica $d=3$ cm i keramika $d=1$ cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče $d=16$ cm, izvedena je termozvučna izolacija $d=2$ cm, zatim cementna košuljica $d=5$ cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa $d=2$ cm ili keramike $d=1$ cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 20 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka $d=20$ cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka $d=12$ cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja zemlje.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1.

Fasadni zidovi novoprojektovanog stambeno-poslovnog i stambenog objekta su od klima bloka $d=20$ cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune $d=10$ cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada, keramika i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane fasadni zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona $d=20$ cm.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambeno-poslovnog i stambenog objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka $d=12$ cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, hodnicima, ostavama, kuhinji, kotlarnici, vešeraju, toaletu, terasi, kao i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji, kancelarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaža predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambenom objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. ALU stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od aluminijumskih profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u objekte biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=25 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=20 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.

Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolacija podne ploče podruma (AB temeljne ploče) i obodnih zidova u podrumu uradiće se sa kristalizatorom XYPEX admix, koji se dodaje u betonsku smesu i tako formira aktivnu hidroizolaciju barijeru u samoj konstrukciji objekta. Aditiv se dodaje u količini od 1% na količinu cementa u odnosu na marku betona koja je projektovana. Na svim sastavima potrebno je postaviti bubreće profile za radne prekide na delovima pod-pod, pod-zid, zid-zid i drugi. Svi zidovi i ploče u liftovskim jamama i parking platformama obrađuju se isto kao i podovi i zidovi u podrumu. Na isti način se obrađuju i sastavi elemenata (ploča, zid i dr.)

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja zemlje.

9. Trotoari

Oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

10. Odvođenje atmosferske vode

Atmosferska voda sa krova će se preko slivnika i olučnih vertikalnih odvoda u atmosfersku kanalizaciju.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Objekte je potrebno priključiti na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju preko novih priključaka. S obzirom da će se objekti nalaze na istoj predmetnoj lokaciji, priključci za objekte će se nalaziti na parceli K.O: Pančevo, na oko 1,50 m od regulacione linije.

U vodomerno okno je potrebno ugraditi jedan kombinovani vodomerni. Za objekat je potrebna izgradnja unutrašnje hidrantske mreže. Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-3205/1 od 11.04.2025. god.

Fekalna kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda i odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-3205/1 od 11.04.2025. god.

Atmosferska kanalizacija

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvođe vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-3205/1 od 11.04.2025. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti ga na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

OBJEKAT:

- 11 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 garaža nadpritisak - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (pp mreža) - 16A-11.04kW, trofazni priključak

UKUPNO - 16 BROJILA

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd, br. 8C.1.1.0-D.07.15.-111623-25/2 od 26.03.2025. god.

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 3327K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Moše Pijade, kat. parc. 8025/1 K.O. Pančevo. Na parceli je predviđen parking prostor za 11 vozila.

Dozvoljena su isključivo desna skretanja sa kolovoza ulice na parcelu Investitora i sa parcele Investitora na kolovoz u ul. Moše Pijade.

Na predmetnoj parceli u dvorištu i u prizemlju objekta nalazi se ukupno 11 parking, odnosno, garažnih mesta (5 parking i 6 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom). U dvorišnom prostoru se nalazi parking prostor za pet vozila od kojih su četiri parking mesta dimenzija 2.30 x 4.80m, jedno parking mesto je dimenzija 2.00 x 5.50m. U prizemlju u okviru objekta nalazi se šest garažnih mesta od kojih je jedno parking mesto dimenzija 2.30 x 4.80m, četiri parking mesta su dimenzija 2.00 x 5.50m, i jedno parking mesto je namenjeno osobama sa invaliditetom dimenzije 3.70 x 5.00 m. Jednakaest (11) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. tj. 1 g.m. / 1 stambena jedinica.

U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-143/2025 od 10.04.2025. god

Higijena

Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 2 kontejnera. Za predmetni objekat sa 11 stambenih jedinica, obaveza investitora je da nabavi dva kontejnera zapremine 1.1m³. Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner V=1,1 m³.

U svemu prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 02-35-2/2025-0106 od 18.03.2025. god.

Grejanje objekta

Projektom je predviđeno da se objekat greje na gas preko mernoregulacione stanice i dalje kroz objekat do gasnih kotlova u svakom stanu.

U svemu prema uslovima JP „Srbijagas“ Novi Sad br. 05-02-4-14/297-1 od 31.03.2025. god.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3327 K.O. Pančevo nalazi se pet objekata:

- 1. porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 150 m²
- 2. pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 62 m²
- 3. pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 28 m²
- 4. pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 6 m²
- 5. pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 11 m²

Svi postojeći objekti na parceli biće srušeni pre početka radova.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž.arh.

INVESTITOR: USKOKOVIĆ DRAGANA
UL. ĐURE DANIČIĆA BR. 4/29, PANČEVO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOSTI PR+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA,

MESTO: PANČEVO, UL. MOŠE PIJADE BR. 45A
KAT.PARC.BR. 3327 K.O.PANČEVO

TEHNIČKI OPIS INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

I. TEHNIČKI OPIS:

Objekat je potrebno priključiti na gradski vodovod preko novog priključka, prečnika DN75mm (Ø65, 2.5"), preko vodomernog okna koje će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije parcele, na kolskom pristupu. U vodomerno okno je potrebno ugraditi jedan kombinovani vodomerni Ø50/20mm za merenje potrošnje sanitarne i hidrantske mreže celog objekta.

Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko novog priključka fekalne kanalizacije, prečnika DN160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije postaviti, na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano u grafičkoj dokumentaciji.

Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju preko novog priključka, preko revizionog okna koje će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije na kolskom prilazu. Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm. Vode sa manipulativnih površina, parkinga će se preko separatora naftnih derivata upuštati u fekalnu kanalizaciju.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija fekalne i atmosferske kanalizacije
- c). sanitarni pribor i uređaji

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika priključka je DN75.

U vodomerno okno postaviti 1 kombinovani vodomerni prečnika Ø50/20, kojim će se meriti ukupna količina sanitarne i hidrantske vode za ceo objekat.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00x1,40x1,50 (svetli otvor).

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika PE DN75mm (2,5"). Predviđaju se dva hidranta na etaži prizemlja, i po jedan hidrant na svakoj etaži objekta. Ukupan broj unutrašnjih hidranata je šest. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018).

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa šest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Unutrašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa gradske vodovodne mreže u vodomernom šahu. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,50 bara. Hidraulički proračun je radjen po metodi Brix-a . Potrebno je predvideti postrojenje za povišenje pritiska hidrantske mreže. Objekat ne podleže pribavljanju Rešenja MUP RS, Sektora za vanredne situacije - Uprave protivpožarne policije.



HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

KTM stan

10

wc šolja

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,125	0,25	20	0,02	0,70	0,01
1-2	0,217	0,75	20	0,07	0,80	0,06
2-3	0,331	1,75	20	0,15	4,70	0,71
3-4	0,375	2,25	25	0,06	1,90	0,11
4-5	0,586	5,50	25	0,14	2,20	0,31
5-6	0,829	11,00	32	0,11	2,90	0,32
6-7	1,225	24,00	40	0,05	2,90	0,15
7-8	1,521	37,00	40	0,08	2,90	0,23
8-9	1,768	50,00	40	0,10	9,60	0,96
9-PPP	1,785	51,00	40	0,10	3,20	0,32
PPP-VO	1,785	51,00	40	0,10	9,90	0,99
					svega (mVs):	4,16

* RASPOLOŽIVI PRITISAK

U VODOVODNOJ MREŽI

25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI

4,16 m

NA VODOMERU

5 m

GEODETSKA VISINA

14 m

UKUPNI GUBICI (m) :

23,16 m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU

5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) :

28,16 m

Nedostaje pritisak

3,16 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT:

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA	PROTOK	BROJ J. O.	PREČNIK	OTPOR na m'	DUŽINA	UKUPAN
od - do	(lit/sec)		CEVI (mm)	(mVs)	TRASE (m')	OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH1-PH2	2,50	100	50	0,11	2,90	0,32
PH2-PH3	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
PH3-PH4	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
PH4-1	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
1-2	5,00	400	65	0,07	2,10	0,15
2-PPP	5,00	400	65	0,07	8,20	0,57
PPP-VO	5,00	400	50	0,07	12,70	0,89
					svega (mVs):	2,44

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI .	2,44	m
b) NA SPOJU I VODOMERU	5	m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE...	14,2	m
d) NA CREVU I MLAZNICI...	5	
UKUPNI GUBICI (bari) :	26,64	m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 51,64 m

	25	m	
	51,64	m	
NEDOSTAJE PRITISAK	26,64	m	

b). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili slican sertifikat domace institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slicno). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gubicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.



SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKAT A				
Aparati	Broj uređaja	Prečnik ogranka Ø (mm)	Priključna vrednost AWs(l/s)	Ukupno AWs(l/s)
WC-šolja	16	100	2,5	40
Pisoar		50	0,5	
Lavabo	16	50	0,5	8
Sudopera	11	50	1	11
Kada	16	50	1	16
Mašina za sudove	11	50	1	11
Mašina za veš	11	50	1	11
Trokadero	1	100	1	1
			Ukupno AWs:	97
			q=	4,92

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda.

d). ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod krovovima : $A_1 = 263,0 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} = \frac{263 \times 140 \times 0,90}{10000} = 2,05 \text{ l/s}$$

$Q = 2,05 \text{ l/s}$

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvođe vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

SPAJANJE PVC CEVI:

Plastične PVC cevi spajaju se pomoću gumenog prstena ili lepljenjem cevi, sve prema upustu proizvođača.

C. SANITARNA ARMATURA I UREĐAJI :

U objektu su predviđeni sledeći uređaji :

- WC šolja sa nisko montažnim ispiraćem
- Umivaonici dim 58/46 sa stojećom baterijom i hromiranim sifonom
- Kade stojeće sa baterijom i hromiranim sifonom

Sanitarna galanterija sadrži: ogledalo sa etažerom, držač sapuna, hromirani držač peškira sa 2 kraka kao i držač rolo papira.

INVESTITOR: USKOKOVIĆ DRAGANA
UL. ĐURE DANIČIĆA BR. 4/29, PANČEVO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOSTI PR+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA,

MESTO: PANČEVO, UL. MOŠE PIJADE BR. 45A
KAT.PARC.BR. 3327 K.O.PANČEVO

TEHNIČKI OPIS
04 - ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Napajanje tretiranog objekta obaviće se preko posebnog priključka od najbližeg distributivnog stuba NN mreže (TS Moše Pijade nn izvod M. Pijade ka Karađorđevoj), odakle treba izgraditi NN kablovski vod kablom tipa PP00-A 4x150mm² do budućeg KPK EV-2P na fasadi predmetnog objekta.

Orman mernog mesta OMM postaviti u ulaz objekta i povezati ga sa KPKEV-2P na fasadi objekta. Na fasadi objekta postaviti i KPKEV-1P koji će se povezati sa KPKEV-2P, dok će se taj KPKEV-1P vezati sa ormanom mernog mesta POMM1 za protivpožarni priključak, u skladu sa izdatim uslovima za projektovanje i priključenje Elektrodistribucija Srbije – Ogranak Elektrodistribucija Pančevo broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.-111623-25 od 26.03.2025.

Orman mernog mesta (OMM) se sastoji od dva ormara MOMM-9 za ukupno 15 brojila utrošene električne energije i to :

- 11 za stanove sa limiterima 3x25 A, svako snage od po 17,25 kW,
- 1 za zajedničku potrošnju sa limiterima 3x25A, snage 17,25kW,
- 1 za hidrocil sa limiterima 3x16A, snage 11,04kW,
- 1 za lift sa limiterima 3x25A, snage 17,25kW,
- 1 za garažu sa limiterima 3x25A, snage 17,25kW.

Od navedenog mernog ormara vode se napojni kablovi i to za sledeće razvodne table i ormene:

- PP-Y 5x6 mm² do 11 razvodnih tabli stanova i RO lifta,
- PP-Y 5x4 mm² do razvodnih ormara zajedničke potrošnje, garaže i hidrocila.

Drugi orman mernog mesta se sastoji od jednog ormara POMM-1 za ukupno 1 brojilo utrošene električne energije i to:

- 1 za protivpožarni priključak sa limiterima 3x16A, snage 11,04kW,

Od navedenog mernog ormara POMM1 vodi se napojni kabl za:

- NHXHX F180E90 5x4 mm² do razvodnog ormara protivpožarnog hidrocila.

Razvodne table u stanovima su troredne i ugrađene u zid, sa automatskim osiguračima (6A,10A,16A) i opremom koja je uredno montirana, el. povezana, čime se obezbeđuje zaštita od direktnog dodira delova pod naponom.

U objektu je predviđena izrada instalacija monofaznih i trofaznih priključnica i direktnih priključaka polaganjem provodnika tipa PP- Y 3x2,5mm², 5x2,5 mm² u zid ispod maltera. Raspored priključnica je izvršen prema rasporedu nameštaja odnosno prema tehnološkim zahtevima i opremi. Vodovi moraju imati mehaničku zaštitu na mestima gde mogu biti izloženi mehaničkim oštećenjima. Sloj maltera iznad voda ne sme biti manji od 6mm. Na celoj dužini kablovi moraju biti položeni sa blagim krivinama, zmijoliko radi kompenzacije eventualnih malih sleganja ili pomeranja terena i temperaturnih uticaja.

Spajanje, nastavljajanje i odvajanje provodnika može se izvoditi samo u razvodnim ormanima ili razvodnim kutijama. Nastavljanje kabla u kablovskom ormanu se vrši pomoću kablovskih spojnika koje se nalaze u posebnim PVC kutijama. Kutije moraju biti pomerene od ose kabla najmanje 1.5m, da bi se izbeglo oštećenje spojnika pri sleganju terena. Sve šermove kablova povezati međusobno a zatim i sa uzemljenjem ormara.

Broj i raspored monofaznih i trofaznih priključnica određen je uzimajući u obzir namenu prostorije i njeno arhitektonsko rešenje. Monofazne priključnice postaviti na visini 0.5 m, u kuhinji na visini od 1.2m a za klimu na visini od 2.2m od gotovog poda. Trofazne priključnice postaviti u kuhinji. U kupatilima postaviti priključnicu sa odgovarajućim zaštitnim poklopcem. Priključnice se postavljaju u kutije. Delovi priključnica koji nisu pod naponom moraju biti od izolacionog materijala.

U objektu je predviđena izrada instalacija osvetljenja polaganjem provodnika tipa PP- Y 3x1,5mm² u zid ispod maltera.

Tipovi svetiljki su izabrani u skladu sa namenom prostorija i tehničkim propisima iz oblasti osvetljenja kao LED svetiljke.

Odgovarajuće prekidače osvetljenja postaviti na visini 1.5m od gotovog poda.

Protivpanična instalacija osvetljenja je projektovana u cilju sigurnosti ljudi. Njen glavni cilj je osigurati osvetljenost po ispadu opšteg osvetljenja radi sigurnog povlačenje iz objekta.

Mestima na kojima je projektovano i izborom svetiljki obezbeđena su tri osnovna uslova sigurnosne rasvete a to je minimalna osvetljenost, blagovremeno uključenje i trajanje pogona sa sopstvenim izvorom napajanja.

Izvesti je kablovima PP-Y 3x1.5 mm² u zidu i plafonu ispod maltera. Upotrebiti svetiljke sa LED sijalicom od 2W i autonomijom od 3 sata ili slične. Koncept izvođenja protivpanične rasvete je takav da se svetiljke postavljaju iznad izlaznih vrata na visini 2,20 metara, u delu na prolazima puteva evakuacije a sve to u skladu sa crtežom u delu grafičke dokumentacije.

Svetiljke su sa natpisom "IZLAZ" kada se nalaze iznad izlaznih vrata i sa znakom smeru kretanja u formi "STRELICE" koja pokazuje smer kretanja kada se nalaze na putevima evakuacije. Svi ti natpisi su zelene boje na beloj podlozi.

Sigurnosna rasveta za usmeravanje kretanja lica, osvetljenje evakuacionih puteva, osvetljenje prostorija za boravak lica površine veće od 60 m² (izuzev prostorija za stanovanje) je u skladu sa odredbama standarda SRPS EN 1838, SRPS EN 60598-2-22 i SRPS EN 50172, koji bliže uređuju ovu oblast.

Zaštitu od indirektnog napona dodira izvesti sistemom TT sa temeljnim uzemljivačem uz dopunu strujnom zaštitnom diferencijalnom sklopom.

Kako svi napojni vodovi imaju zaštitni vod moguće je bez posebnih mera preći na sistem TN zaštite što se uslovljava elektroenergetskom saglasnošću.

Temeljni uzemljivač izvesti postavljanjem trake Fe-Zn 25x4 mm u temeljne stope iznad armature na visini od 5cm pri čemu je traka spojena sa armaturom varenjem na svakih 1m.

U kupatilima i delovima sa vodovodnim instalacijama predviđeno je postavljanje kutija za izjednačavanje potencijala (KIP) gde se vrši povezivanje cevi vodovoda, kanalizacije i sanitarnih uređaja na uzemljenje.



Metalne ormariće za smeštaj opreme instalacija vezati provodnikom PP00-Y 1x16mm² za sistem izjednačavanja potencijala objekta.

Zaštita od prodora vlage, vode i prašine predviđena je adekvatnim izborom stepena mehaničke zaštite IP. Zaštita od statičkog elektriciteta predviđena je uzemljenjem metalnih delova opreme koja ne pripada električnim instalacijama.

U skladu sa zahtevom investitora i rezultatom proračuna projektovana je klasična gromobranska instalacija u formi Faradejevog kaveza.

Po krovu objekta kao prihvatni vod voditi FeZn traku 20x3 mm SRPS.N.B4.901, i to na odgovarajućim potporama po krovu.

"T" ukrasni komad PP. SRPS.N.B4.936 koristiti za sva spajanja trake na krovu.

Prihvatni sistem i spusne provodnike čvrsto spojiti kako bi se onemogućio bilo kakav prekid ili čupanje izazvano elektrodinamičkim silama.

Trake vertikalnih odvoda Fe/Zn 20x3mm SRPS.N.B4.901. položiti kroz stubove zajedno sa armaturom tako da ostaju u zidu objekta sve do mesta mernih spojeva (na visini 1.75m od 0 terena).

Na tim mestima formirati merne spojeve tako što se u odgovarajućim metalnim kutijama traka vertikalnog odvoda spaja sa izvodom iz temeljnog uzemljivača trake FeZn 25 x4 mm.

Izvesti spusne vodove i formirati merne spojeve, sastavljene sa temeljnim uzemljivačem objekta u skladu sa (SRPS IEC 1024-1). Pri izradi istih ne smeju postojati otvorene petlje.

Instalacija se izvodi kao neizolovana što znači da put struje atmosferskog pražnjenja može biti u kontaktu sa štićenim prostorom.

Sve oluke spojiti šelnama na izvode iz temeljnog uzemljivača.

U Pančevu , Mart 2025. godine

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Licenca br. 350 1826 03



TEHNIČKI OPIS
05-TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA

UNUTRAŠNJE TT INSTALACIJE

U predmetnom objektu predviđena je unutrašnja TK instalacija optičkim kablovima. Na prizemlju u ulazu objekta projektovan je optički distributivni orman ODO, na suvom i pristupačnom mestu. Orman obavezno uzemljiti.

Polaganje optičkih instalacionih kablova po vertikali objekta i za spratne razvode izvesti polaganjem kablova kroz cevi u zidu koje treba postaviti do svakog stana. Polaganje se vrši od optičkog distributivnog ormara ODO do multimedijalnih kutija MMK u stanovima. Instalacija se izvodi monomodnim vlaknima po ITU-T G.657.A i ITU-T G.652.D standardu sa omotačem od LSZH (Low Smoke Zero Halogen) materijala. Za pružanje servisa Telekoma dovoljno je da se do svakog korisnika (stana) položi po jedno optičko vlakno. Prilikom polaganja kabla voditi računa o minimalnom prečniku savijanja i predvideti rezervu kabla na svakoj etaži za slučaj potrebe za naknadnim intervencijama.

Izradu usponskog (vertikalnog) optičkog razvoda predvideti kablovima koji po kapacitetu rešavaju jednu ili više etaža. Usponski kabl se terminira u za to predviđenom ODO ormanu.

Na strani korisnika u stanu, instalacione optičke kablove završiti SC/APC konektorima u odgovarajućoj terminalnoj završnoj optičkoj kutiji na SC/APC adapteru. Instalaciju unutar stanova realizovati F/UTP kablovima kategorije minimum 5e, uvučenim u plastične savitljive cevi Ø 16mm ispod maltera do komunikacionih priključnica.

Sve priključnice postaviti u skladu sa crtežima u delu grafičke dokumentacije.

Od ODO ormara postaviti jednu PE cev Ø 50mm do ispred objekta u zelenoj površini do regulacione linije.

Pri postavljanju navedenih PE cevi potrebno je voditi računa da ugao savijanja ne sme biti veći od 45°.

INTERFONSKJE INSTALACIJE

U ulazu objekta postaviti pozivnu tablu.

Od te pozivne table su razvedene interfone instalacije provodnicima tipa IY(St)Y 2x2x0.8mm uvučenim u plastične savitljive cevi Ø 16mm ispod maltera do zidnih govornih aparata u stanovima.

Interfonska instalacija treba da omogući govornu vezu iz stanova sa ulaznim vratima i otvaranje električne brave iz stanova, kao i tasterom pored ulaznih vrata. Sve ovo se odnosi na svih 11 stanova u objektu.

U Pančevu, Mart 2025. godine

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Licenca br. 350 1826 03





NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



INVESTITOR: USKOKOVIĆ DRAGANA
UL. ĐURE DANIČIĆA BR. 4/29, PANČEVO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOSTI PR+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA,

MESTO: PANČEVO, UL. MOŠE PIJADE BR. 45A
KAT.PARC.BR. 3327 K.O.PANČEVO

OBJEKAT IMA 11 STAMBENIH JEDINICA

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA:	304.21 m ²
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA:	766.71 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJE. STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO:	1070.92 m ²
B.R.G.P. NOVOPROJEKTOVANOG STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO:	1294.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJE. STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO:	1294.00 m ²

Površina kat.parcele 3327	426.00m ²
Površina pod objektom:	250.00 m ² / 58.69%
Površina pod parkingom:	46.11 m ² / 10.82%
Površina pod saobraćajnicom:	27.65 m ² / 6.49%
Indeks zauzetosti	ostvareno pod objektom 250.00 m ² / 58.69%
Indeks izgrađenosti	1294.00 m ² / 3.04

Ulična fasada

P fasade iznad prizemlja: 120.97 m²
P ispusta na fasadi: 39.98 m²
Zauzetost ispusta: 33.00 %

Dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja: 170.55 m²
P ispusta na fasadi: 15.97 m²
Zauzetost ispusta: 9.36 %

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:
PROSTORIJE PRIZEMLJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Ulaz u objekat	5.68
II	Hodnik/Vetrobran	6.54
III	Hodnik/Nadpritisak	5.33
IV	Hodnik	6.61
V	Stepenište	8.48
VI	Lift	1.54
VII	PP Hidrocil	3.94
VIII	Sanitarni hidrocil/održavanje higijene	6.76
IX	Prostor za kontejnere	8.18
		53.06 m ²
	-3%	1.59
	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA	51.47 m²

GARAŽA/MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU

X	Saobraćajnica	71.80
XI	Garaža manevarski prostor	22.44
	GM1 Garažno mesto br. 1	11.00
	GM2 Garažno mesto br. 2	11.00
	GM3 Garažno mesto br. 3	11.00
	GM4 Garažno mesto br. 4	11.00
	GM5 Garažno mesto br. 5	11.04
	GM6 Garažno mesto br. 6-za osobe sa invaliditetom	18.50
	NETO POVRŠINA GARAŽE/MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU	167.78 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	219.25 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	250.00 m²

PROSTORIJE PRVOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Hodnik	12.09
II	Stepenište	8.27
III	Lift	1.54
		21.90 m ²
	-3%	0.66
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	21.24 m²

STAN BR. 1 – ČETVOROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	10.36
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	28.67
3	Spavaća soba	11.79
4	Spavaća soba	11.79
5	Spavaća soba	12.73
6	Kupatilo	4.30
7	Vešeraj	2.20
8	Kupatilo	3.56
9	Ostava	1.97
		87.37 m ²
	-3%	2.62
		84.75 m ²
10	Terasa	6.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1	91.53 m²

STAN BR. 2 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulazni deo	5.39
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	29.21
3	Spavaća soba	13.67
4	Kupatilo	4.04
		52.31 m ²
	-3%	1.57
		50.74 m ²
5	Terasa	5.49
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2	56.23 m²



STAN BR. 3 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	3.35
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	22.00
3	Spavaća soba	9.27
4	Kupatilo	5.82
		40.44 m ²
	-3%	1.21
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3	39.23 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	21.24
Neto površina stana br. 1	91.53
Neto površina stana br. 2	56.23
Neto površina stana br. 3	39.23
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA	21.24 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA	186.99 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	208.23 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	255.00 m²

PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Hodnik	12.09
II	Stepenište	8.27
III	Lift	1.54
		21.90 m ²
	-3%	0.66
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	21.24 m²

STAN BR. 4 – ČETVOROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	10.36
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	28.67
3	Spavaća soba	11.79
4	Spavaća soba	11.79
5	Spavaća soba	12.73
6	Kupatilo	4.30
7	Vešeraj	2.20
8	Kupatilo	3.56
9	Ostava	1.97
		87.37 m ²
	-3%	2.62
		84.75 m ²
10	Terasa	6.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4	91.53 m²

STAN BR. 5 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	5.39
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	29.21
3	Spavaća soba	13.67
4	Kupatilo	4.04
		52.31 m ²
	-3%	1.57
		50.74 m ²
5	Terasa	5.49
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5	56.23 m²



STAN BR. 6 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	3.35
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	26.14
3	Spavaća soba	9.27
4	Kupatilo	5.82
		44.58 m ²
	-3%	1.34
		43.24 m ²
5	Terasa	2.29
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	45.53 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	21.24
Neto površina stana br. 4	91.53
Neto površina stana br. 5	56.23
Neto površina stana br. 6	45.53
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA II SPRATA	21.24 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA II SPRATA	193.29 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	214.53 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	263.00 m²

PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Hodnik	12.09
II	Stepenište	8.27
III	Lift	1.54
		21.90 m ²
	-3%	0.66
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	21.24 m²

STAN BR. 7 – ČETVOROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	10.36
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	28.67
3	Spavaća soba	11.79
4	Spavaća soba	11.79
5	Spavaća soba	12.73
6	Kupatilo	4.30
7	Vešeraj	2.20
8	Kupatilo	3.56
9	Ostava	1.97
		87.37 m ²
	-3%	2.62
		84.75 m ²
10	Terasa	6.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	91.53 m²

STAN BR. 8 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	5.39
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	29.21
3	Spavaća soba	13.67
4	Kupatilo	4.04
		52.31 m ²
	-3%	1.57
		50.74 m ²
5	Terasa	5.49
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8	56.23 m²



STAN BR. 9 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	3.35
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	26.14
3	Spavaća soba	9.27
4	Kupatilo	5.82
		44.58 m ²
	-3%	1.34
		43.24 m ²
5	Terasa	2.29
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9	45.53 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	21.24
Neto površina stana br. 7	91.53
Neto površina stana br. 8	56.23
Neto površina stana br. 9	45.53
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA III SPRATA	21.24 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA III SPRATA	193.29 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	214.53 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	263.00 m²

PROSTORIJE POVUČENOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Hodnik	12.09
II	Stepenište	8.27
III	Lift	1.54
		21.90 m²
	-3%	0.66
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	21.24 m²

STAN BR. 10 – ČETVOROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	10.36
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	28.67
3	Spavaća soba	11.79
4	Spavaća soba	11.79
5	Spavaća soba	12.73
6	Kupatilo	4.30
7	Vešeraj	2.20
8	Kupatilo	3.56
9	Ostava	1.97
		87.37 m²
	-3%	2.62
		84.75 m²
10	Terasa	6.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10	91.53 m²

STAN BR. 11 – ČETVOROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	3.60
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	29.21
3	Spavaća soba	9.75
4	Spavaća soba	9.80
5	Spavaća soba	9.71
6	Kupatilo	4.04
7	Kupatilo	2.90
8	Hodnik	8.92
9	Ostava	2.36



		80.29 m ²
	-3%	2.41
		77.88 m ²
10	Terasa	23.73
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11		101.61 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	21.24
Neto površina stana br. 10	91.53
Neto površina stana br. 11	101.61
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA	21.24 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA POVUČENOG SPRATA	193.14 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	214.38 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	263.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA	304.21 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA	766.71 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1070.92 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1294.00 m²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO	1294.00 m²

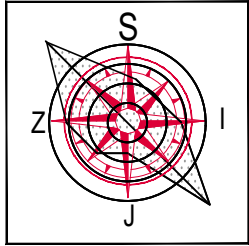
ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl. inž. arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAČUNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 985.12	4 970 201.12
2	7 471 980.11	4 970 206.81

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3327 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILU PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIJIZA" IZ PANČEVA.

<div>  <h1>POINT PROJECT PANČEVO</h1> </div>				
Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985			PIB: 112704047 matični broj:66296369 žiro račun: 34011434617-32	
Vrsta teh.dok.: 1-Arhitektura IDR	Br. projekta:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps		
	PR-IDR-01/2025			
	Datum:			
	Mart 2025.			
	Stanovanje	Objekat: KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B		
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45a k.p. br. 3327 K.O. Pančevo		
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
	- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA -			R 1:250 list br. 1.7.1.



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARC. BR. 3327
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	3327
	Pr+3+Ps
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ.
	PLANIRANI VIŠEPRODORNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
	POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
	KUĆICA ZA LIFT
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 985.12	4 970 201.12
2	7 471 980.11	4 970 206.81

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3327		426.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1294.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO -		1294.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m² / 58.69 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 41.50 m²/9.74% - 10% za zelenilo 4.61 m²/1.08% Ukupno: 46.11 m²/10.82%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		- 90% saobraćajnica 24.88 m²/5.84% - 10% za zelenilo 2.77 m²/0.65% Ukupno: 27.65 m²/6.49%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 250.00 m² / 58.69%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1294.00 m² / 3.04
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 102.24 m² (24.00%) + 10% (raster kocke) 7.38 m² (4.61m²+2.77m²) (1.73%) + 10% - zeleni krov 20.77 m² (4.88%) Ukupno zelenila: 130.39 m²/30.61%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 102.24+46.11+27.65+ +250.00=426 m² 24.00%+10.82%+6.49%+ +58.69%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT		11 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	6 G.M. 5+1 za osobe sa invaliditetom + 5 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Pr + 3 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	11.50 m	11.50 m

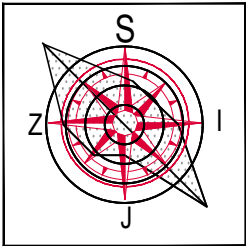
ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

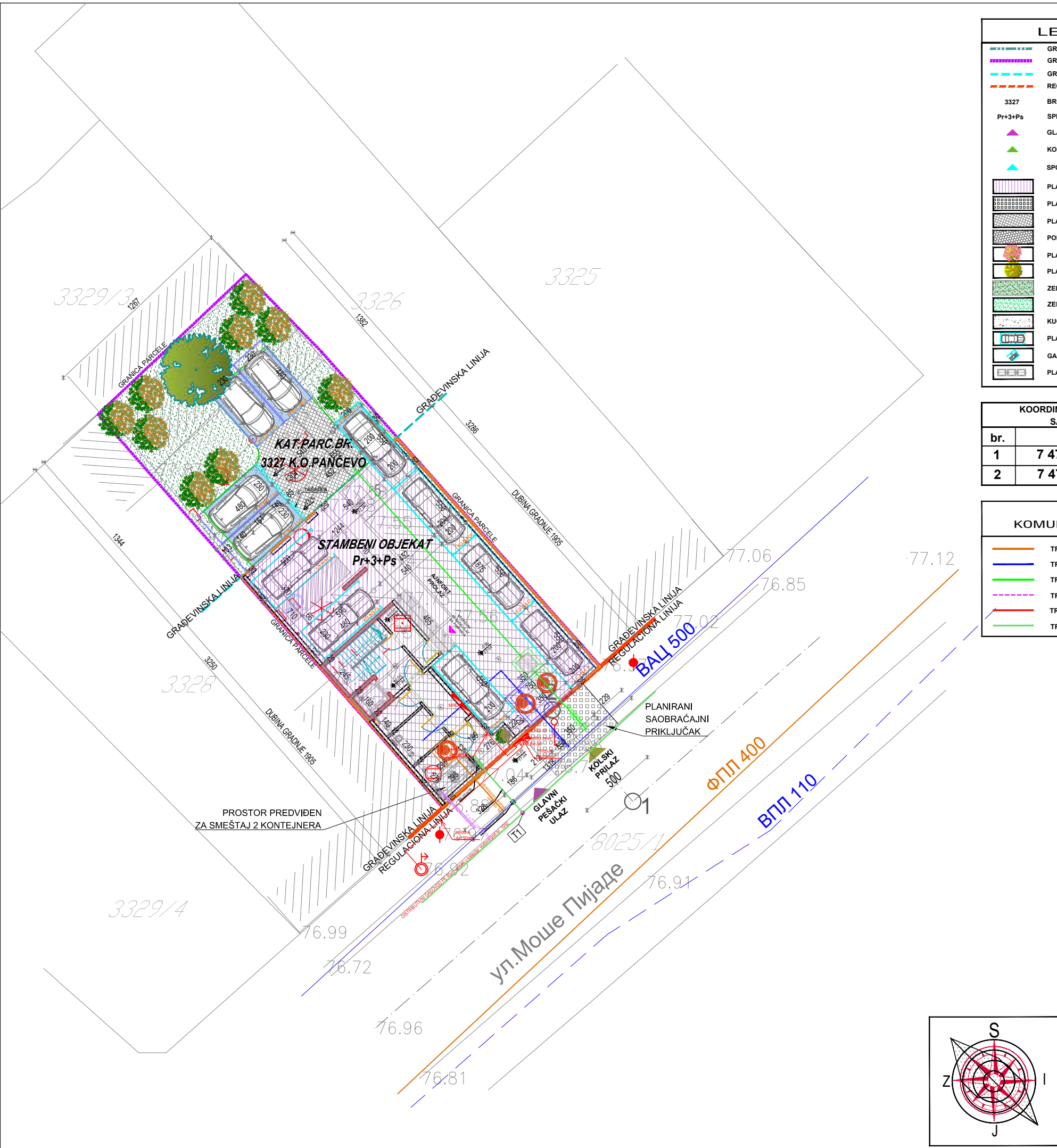
NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3327 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIJZA" IZ PANČEVA.

POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul. Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj: 66296369
žiro račun: 34011434617-32

Vrsta teh.dok:	Br. projekta:	VIŠEPRODORNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
1-Arhitektura	PR-IDR-01/2025		
IDR	Datum:	Mart 2025.	
	Stanovanje	Objekat: KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45a k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
		- SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA-	
		R 1:250 list br. 1.7.2.	





LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARC. BR. 3327
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ.
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
	POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
	KUĆICA ZA LIFT
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 985.12	4 970 201.12
2	7 471 980.11	4 970 206.81

LEGENDA OZNAKA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	TRASA FEKALNE KANALIZACIJE
	TRASA VODOVODA
	TRASA ATMOSFERSKKE KANALIZACIJE
	TRASA HIDRANTSKE MREŽE
	TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA
	TRASA GASOVODNE MREŽE

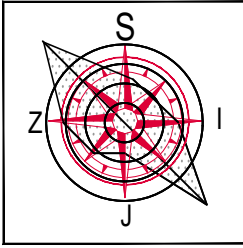
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3327		426.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1294.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO -		1294.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m ²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m ² / 58.69 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 41.50 m ² /9.74% - 10% za zelenilo 4.61 m ² /1.08% Ukupno: 46.11 m ² /10.82%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		- 90% saobraćajnica 24.88 m ² /5.84% - 10% za zelenilo 2.77 m ² /0.65% Ukupno: 27.65 m ² /6.49%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 250.00 m ² / 58.69%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1294.00 m ² / 3.04
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 102.24 m ² (24.00%) + 10% (raster kocke) 7.38 m ² (4.61m ² +2.77m ²) (1.73%) + 10% - zeleni krov 20.77 m ² (4.88%) Ukupno zelenila: 130.39 m ² /30.61%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 102.24+46.11+27.65+ +250.00=426 m ² 24.00%+10.82%+6.49%+ +58.69%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT		11 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	6 G.M. 5+1 za osobe sa invaliditetom + 5 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Pr + 3 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	11.50 m	11.50 m

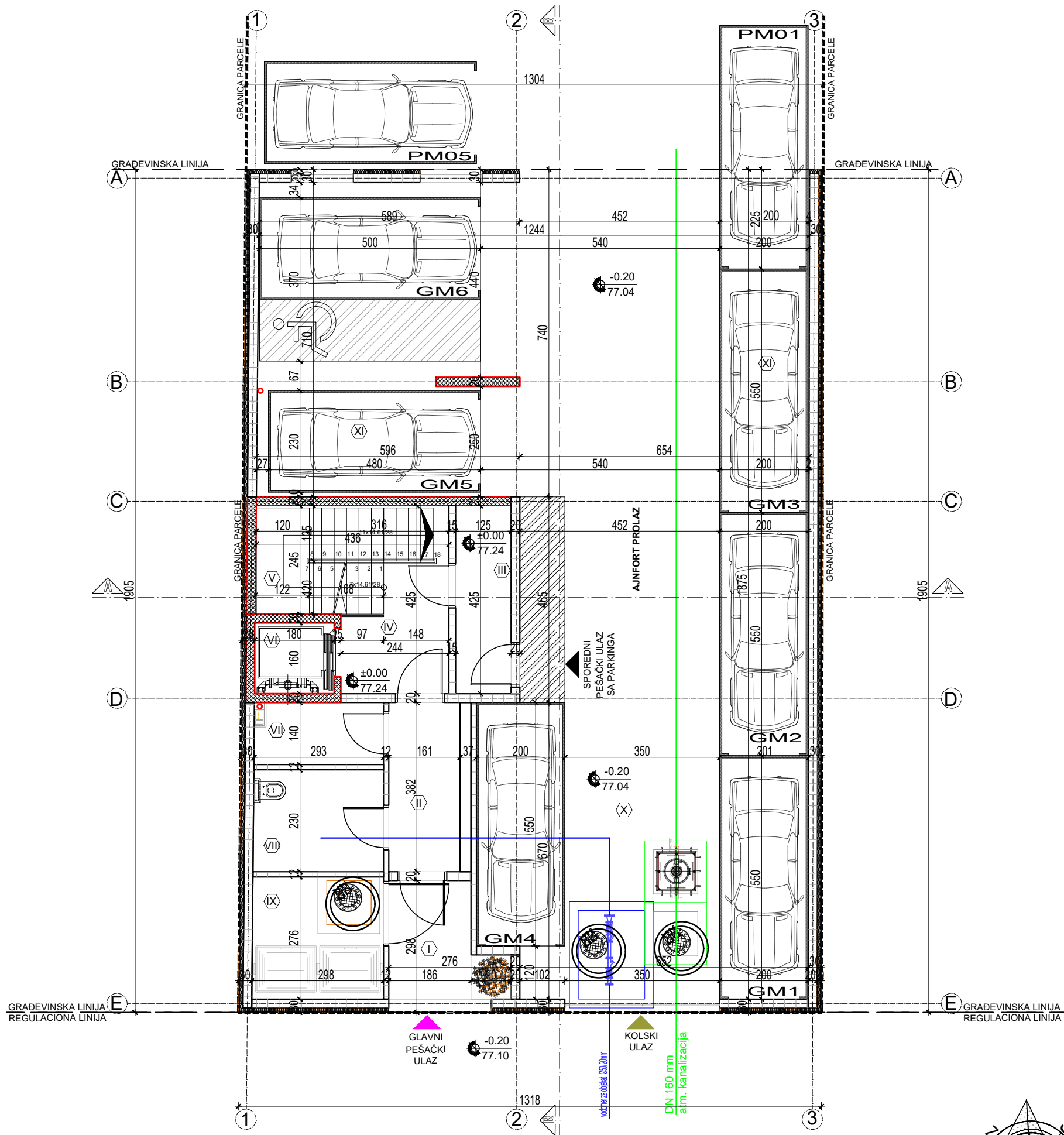
ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3327 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985
PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Vrsta teh.dok:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
1-Arhitektura	PR-IDR-01/2025		
IDR	Datum:	Mart 2025.	
	Stanovanje	Objekat: KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45a k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN INSTALACIJA -			R 1:250 list br. 1.7.3.





STAMBENI OBJEKT - PROSTORIJE PRIZEMLJA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA					
br.	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	ULAZ U OBJEKT	keramika	bavalit	bavalit	5.68 10.58
II	HODNIK / VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.54 11.36
III	HODNIK / NADPRITISAK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.33 11.00
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.61 13.39
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.48 12.92
VI	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
VII	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.94 8.65
VIII	SAN. HIDROCIL/ODRŽ. HIG.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.76 10.47
IX	PROST. ZA KONTEJNERE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.18 11.45
					53.06 m²
					(3%) 1.59

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA 51.47 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE
* PREMA PRAVILNIKU ZA GARAŽE (SI, list SGG, br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - GARAŽA / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU					
br.	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
X	SAOBRAĆAJNICA	ferobeton	/	/	71.80
XI	GARAŽA MANEVARSKI PROSTOR	ferobeton	bavalit	bavalit	22.44
	GM1 GARAŽNO MESTO BR.1	ferobeton	/	/	11.00
	GM2 GARAŽNO MESTO BR.2	ferobeton	/	/	11.00
	GM3 GARAŽNO MESTO BR.3	ferobeton	/	/	11.00
	GM4 GARAŽNO MESTO BR.4	ferobeton	/	/	11.00
	GM5 GARAŽNO MESTO BR.5	ferobeton	/	/	11.04
GM6	GARAŽNO MESTO BR.6	ferobeton	/	/	18.50
	za osobe sa invaliditetom	ferobeton	/	/	

NETO POVRŠINA GARAŽE / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU 167.78 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 219.25 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 250.00 m²

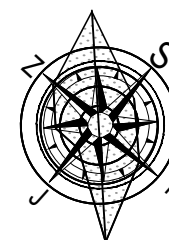
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296389
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
Vrsta teh.dok.:	PR-IDR-01/2025		
	Datum:	Mart 2025.	
	Stanovanje	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA -			R 1:100 list br. 1.7.5.





LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

STAMBENI OBJEKT - PROSTORJE PRVOG SPRATA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRVOG SPRATA						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	28.67	15.89
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.27	12.80
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					21.90	m²
					(3%)	0.66
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA					21.24 m²	

STAN BR. 1 - ČETVOROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.36	18.55
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	28.67	22.68
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79	14.16
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79	14.16
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.73	14.58
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.30	8.50
7	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.20	6.60
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.56	7.75
9	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.97	6.69
					87.37	m²
					(3%)	2.62
					84.75 m²	
10	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	6.78	11.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1					91.53 m²	

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	11.86
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.21	23.41
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.67	16.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.04	9.00
					52.31	m²
					(3%)	1.57
					50.74 m²	
5	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	5.49	10.00
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2					56.23 m²	

STAN BR. 3 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	8.76
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.00	20.22
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.27	12.66
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82	10.78
					40.44	m²
					(3%)	1.21
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3					39.23 m²	

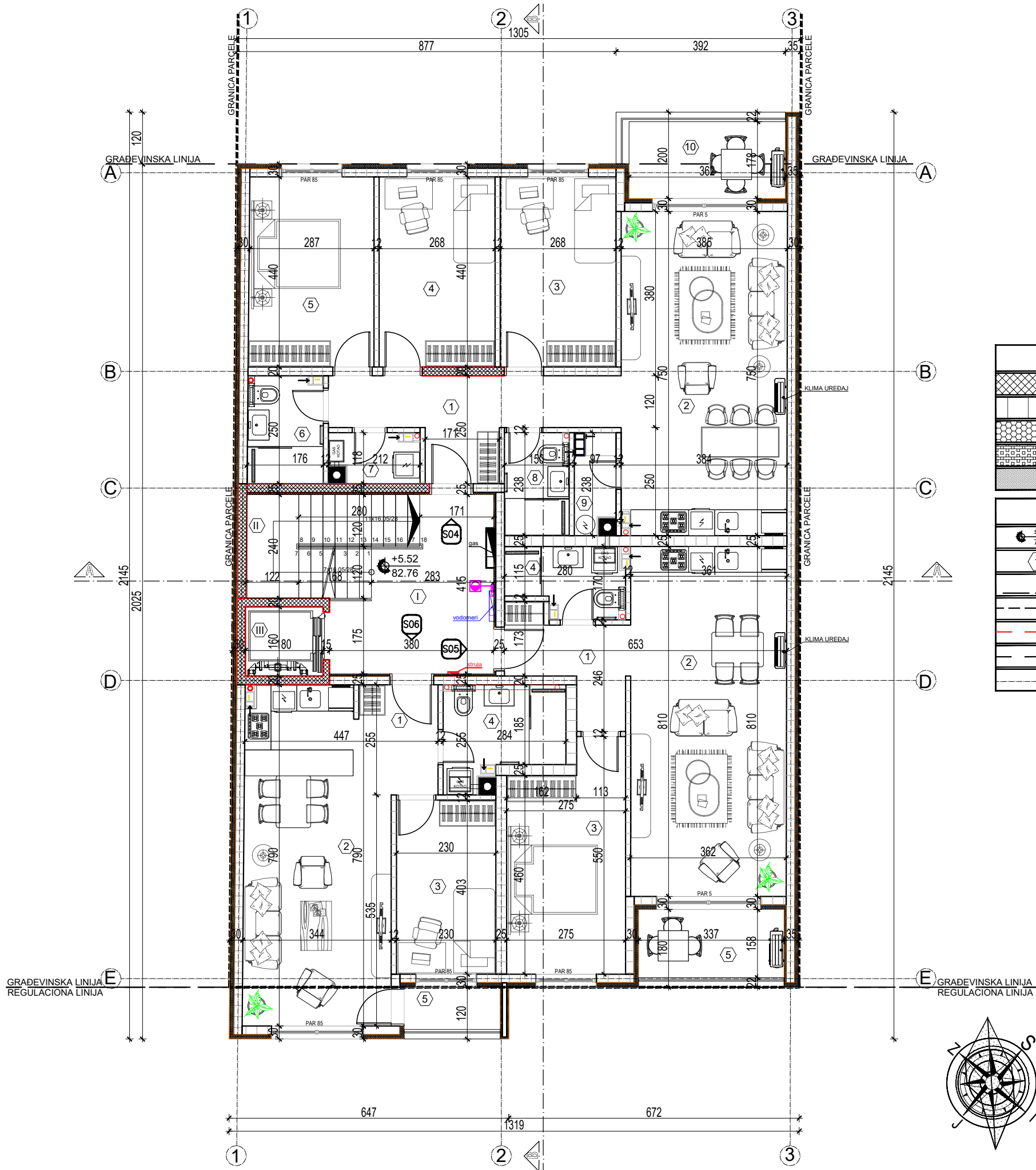
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA					21.24 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA PRVOG SPRATA					186.99 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA					208.23 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA					255.00 m²	

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj: 66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
1-ArHITEKTURA	PR-IDR-01/2025		
Vrsta teh.dok.:	Datum:	Stanovanje	
IDR	Mart 2025.	Klasifikacioni broj 112221 - Kategorija B	
Lokacija		Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
Investitor		Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- OSNOVA I SPRATA STAMBENOG OBJEKTA -			R 1:100
			list br. 1.7.6.



STAMBENI OBJEKT - PROSTORJE DRUGOG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE DRUGOG SPRATA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	28.67 15.89
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.27 12.80
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					21.90 m²
					(3%) 0.66
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA					21.24 m²

STAN BR. 4 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.36 18.55
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	28.67 22.68
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79 14.16
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79 14.16
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.73 14.58
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.30 8.50
7	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.20 6.60
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.56 7.75
9	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.97 6.69
					87.37 m²
					(3%) 2.62
					84.75 m²
10	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	6.78 11.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4					91.53 m²

STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39 11.86
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.21 23.41
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.67 16.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.04 9.00
					52.31 m²
					(3%) 1.57
					50.74 m²
5	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	5.49 10.00
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5					56.23 m²

STAN BR. 6 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 8.76
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	26.14 22.64
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.27 12.66
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82 10.78
					44.58 m²
					(3%) 1.34
					43.24 m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.29 6.50
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6					45.53 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA	21.24 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA DRUGOG SPRATA	193.29 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	214.53 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	263.00 m²

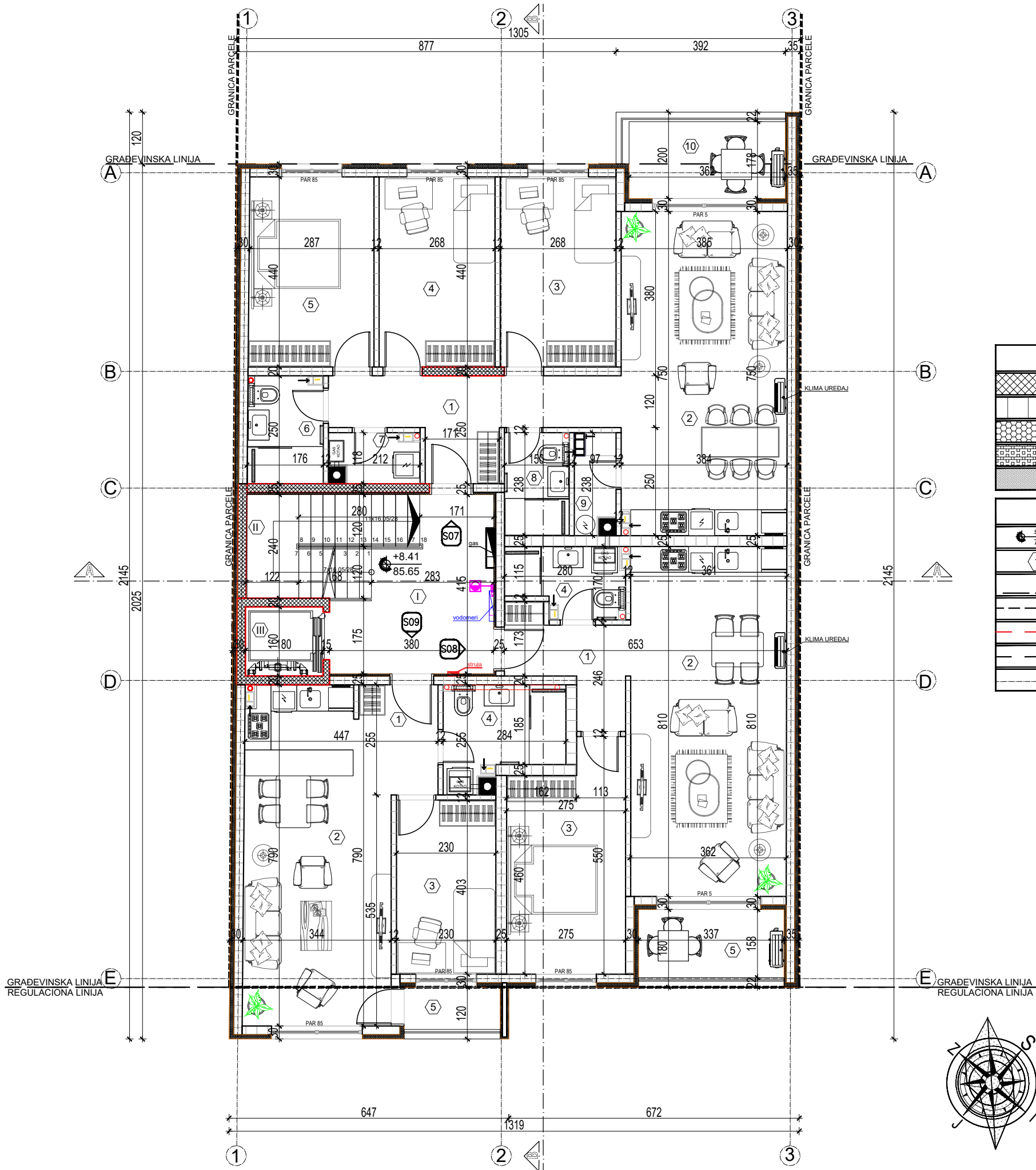
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985
PIB: 112704047
matični broj: 66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
1-Arhitektura	PR-IDR-01/2025		
Vrsta teh.dok.:	Datum:	Stanovanje	
IDR	Mart 2025.	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA II SPRATA STAMBENOG OBJEKTA -			R 1:100 list br. 1.7.7.



STAMBENI OBJEKAT - PROSTORIJE TREĆEG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE TREĆEG SPRATA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	28.67 22.68
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.27 12.80
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					21.90 m²
					(3%) 0.66
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA					21.24 m²

STAN BR. 7 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.36 18.55
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	28.67 22.68
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79 14.16
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79 14.16
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.73 14.58
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.30 8.50
7	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.20 6.60
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.56 7.75
9	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.97 6.69
					87.37 m²
					(3%) 2.62
					84.75 m²
10	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	6.78 11.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7					91.53 m²

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39 11.86
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.21 23.41
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.67 16.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.04 9.00
					52.31 m²
					(3%) 1.57
					50.74 m²
5	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	5.49 10.00
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8					56.23 m²

STAN BR. 9 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 8.76
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	26.14 22.64
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.27 12.66
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82 10.78
					44.58 m²
					(3%) 1.34
					43.24 m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.29 6.50
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					45.53 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA	21.24 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA TREĆEG SPRATA	193.29 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	214.53 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	263.00 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

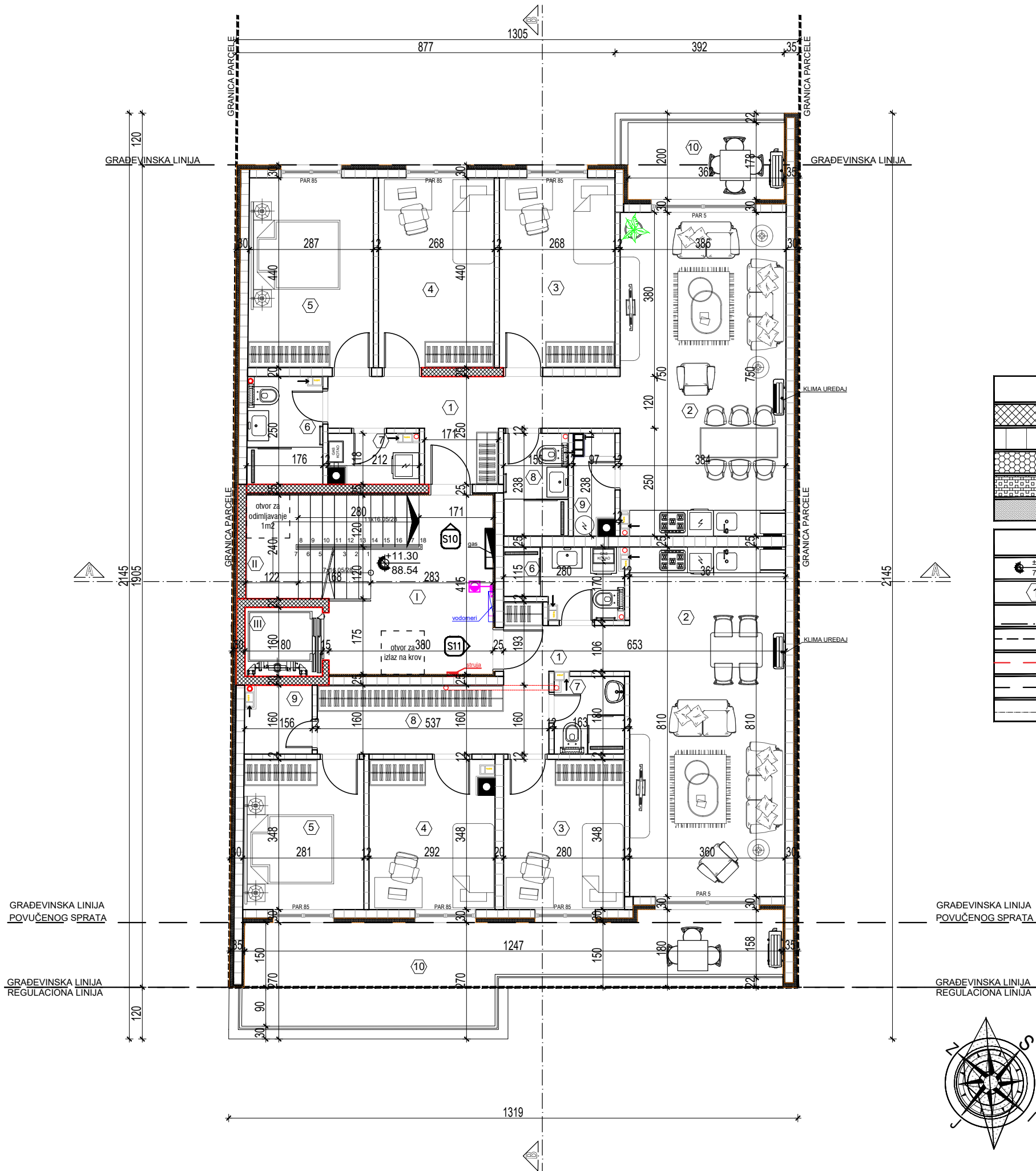
LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

Pančevo, ul.Karadordeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
1-Arhitektura	PR-IDR-01/2025		
Vrsta teh.dok.:	Datum:	Stanovanje	
IDR	Mart 2025.	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- OSNOVA III SPRATA STAMBENOG OBJEKTA -		R 1:100 list br. 1.7.8.





LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

STAMBENI OBJEKAT - PROSTORIJE POVUČENOG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE POVUČENOG SPRATA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.09 15.89
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.27 12.80
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					21.90 m²
					(3%) 0.66
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA					21.24 m²

STAN BR. 10 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.36 18.55
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	28.67 22.68
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79 14.16
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.79 14.16
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.73 14.58
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.30 8.50
7	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.20 6.60
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.56 7.75
9	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.97 6.69
					87.37 m²
					(3%) 2.62
					84.75 m²
10	TERASA	keramika	opeka/bavalit	bavalit	6.78 11.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					91.53 m²

STAN BR. 11 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.60 9.06
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.21 23.41
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.75 12.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.80 12.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.71 12.54
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.04 9.00
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	2.90 6.86
8	HODNIK	keramika	keramika	poludisperzija	8.92 14.57
9	OSTAVA	keramika	keramika	poludisperzija	2.36 6.33
					80.29 m²
					(3%) 2.41
					77.88 m²
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	23.73 30.65
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					101.61 m²

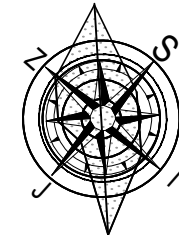
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA	21.24 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA POVUČENOG SPRATA	193.14 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	214.38 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	263.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA	304.21 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA	766.71 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1070.92 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1294.00 m²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO	1294.00 m²



POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj: 66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
1-Arhitektura	PR-IDR-01/2025		
Vrsta teh.dok.:	Datum:	Mart 2025.	
IDR			
	Stanovanje	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA STAMBENOG OBJEKTA -			R 1:100 list br. 1.7.9.



LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

 <h1>POINT PROJECT PANČEVO</h1>		PIB: 112704047 matični broj: 66296369 žiro račun: 34011434617-32	
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985			
Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Mart 2025.		
			
Stanovanje		KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
Lokacija		Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
Investitor		Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	
Snežana Grujević mast.inž.arh.			odgovorni projektant projektant saradnik
- OSNOVA KROVA STAMBENOG OBJEKTA -			R 1:100 list br. 1.7.10.

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

KOTA FUNDIRANJA

DUBINA ISKOPA

odimljavanje stepenista

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

KOTA FUNDIRANJA

DUBINA ISKOPA

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296389
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
1-Arhitektura	PR-IDR-01/2025		
Vrsta teh.dok.:	Datum:	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
IDR	Mart 2025.	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Stanovanje	Dragana Uskoković	
	Lokacija	ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Investitor	br.licence	odgovorni projektant
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	300 M909 13	projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
PRESEK A-A			R 1:100
			list br. 1.7.11.

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENČA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

KOTA
FUNDIRANJA

DUBINA ISKOPA

izlaz na krov

odimljavanje stepenista

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENČA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

KOTA
FUNDIRANJA

DUBINA ISKOPA

VISINA SLEMENA 1550 CM

VISINA VENČA 1150 CM

VISINA SLEMENA 1550 CM

VISINA VENČA 1150 CM

LINIJU ISPUŠTA

REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA

LINIJU POVUČENOG
SPRATA

GRAĐEVINSKA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karađorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps		
Vrsta teh.dok.:	IDR	PR-IDR-01/2025			
		Datum:			
		Mart 2025.			
		Stanovanje			
		Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo		
		Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo		
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
		Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
		PRESEK B-B			R 1:100 list br. 1.7.12.

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

GRANICA PARCELE

ULAZ PESACKI

ULAZ KOLSKI

GRANICA PARCELE

ZAUZETOST ULIČNE FASADE:

Dozvoljena zauzetost fasade ispustom 40%
od površine fasade mereno od visine iznad
prizemlja do venca objekta

Projektovani prepust je 1.20 m.

Ostvarena zauzetost je data u
TABLCI i ZADOVOLJAVA USLOV

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	120.97 m ²
P ispusta na fasadi	39.98 m ²
Procenat zauzetosti ispusta	33.00 %

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
1-Arhitektura	PR-IDR-01/2025		
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	Mart 2025.
		Stanovanje	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B
		Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo
		Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
		Snežana Grujević mast.inž.arh.	odgovorni projektant projektant saradnik
- JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br. 1.7.13.

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

ZAUZETOST ULIČNE FASADE:

Dozvoljena zauzetost fasade ispustom 30%
od površine fasade mereno od visine iznad
prizemlja do venca objekta.

Projektovani prepust je 1.20 m.

Ostvarena zauzetost je data u
TABLCICI i ZADOVOLJAVA USLOV

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	170.55 m ²
P ispusta na fasadi	15.97 m ²
Procenat zauzetosti ispusta	9.36 %

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296389
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
1-Arhitektura	PR-IDR-01/2025		
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	Mart 2025.
		Stanovanje	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B
		Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A k.p. br. 3327 K.O. Pančevo
		Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
		Snežana Grujević mast.inž.arh.	odgovorni projektant projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100 list br. 1.7.14.

MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
PO PLANU GENERALNE REGULACIJE "CELINA 1"

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINAVENČA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

+15.30
92.54

+11.30
88.54

+8.41
85.65

+5.52
82.76

+2.63
79.87

±0.00
77.24

-0.20
77.04

VISINA SLEMENA 1550 CM

VISINA VENČA 1150 CM

VISINA VENČA 1150 CM

VISINA VENČA 1150 CM

VISINA VENČA 1150 CM

VISINA VENČA 1150 CM

VISINA VENČA 1150 CM

VISINA VENČA 1150 CM

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

289

OBJEKAT	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+3+Ps SA 11 STAMBENIH JEDINICA
INVESTITOR	DRAGANA USKOKOVIĆ ul. Đure Daničića 4/29, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Moše Pijade br. 45A, kat.parc.br. 3327 K.O. Pančevo
PROJEKAT	Prilog 11 – Posebni sadržaji idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija
VRSTA PROJEKTA	6. Prilog 11
PROJEKTANT	POINT PROJECT PANČEVO iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/14
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marko Maljković, dipl. inž.maš. br. licence 330 0926 16
BR.PROJEKTA	PR-IDR-01/2025
DATUM	mart 2025. godine

6.1. NASLOVNA STRANA IDEJNOG REŠENJA (IDR) – PRILOG 11 ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE OBJEKTA SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA

Investitor: **DRAGANA USKOKOVIĆ**
ul. Đure Daničića 4/29, Pančevo

Objekat: **Grupni gasni priključak i regulaciona stanica za VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**
spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica, ,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Moše Pijade 45A
na kat. parc. 3327 K.O. Pančevo



Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

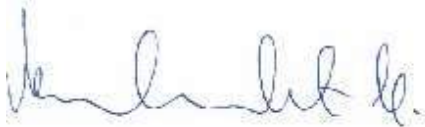
Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: Prilog 11 – Posebni sadržaji idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija

Projektant: **POINT PROJECT PANČEVO**
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/14

Odgovorno lice projektanta: Jelena Stanivuković Živković
Potpis:

Odgovorni projektant: Marko Maljković dipl.ing.maš.
Broj licence: 330 0926 16
Lični pečat: 


Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2025
Mesto i datum: Pančevo, mart 2025.god.


6.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA (IDR) – PRILOG 11 ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE OBJEKTA SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA

6.1.	Naslovna strana projekta
6.2.	Sadržaj idejnog rešenja – Prilog 11
6.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
6.4.	Izjava odgovornog projektanta
6.5.	Tekstualna dokumentacija
	6.5.1 Tehnički opis sa prilogm lista vodova, kopijom plana i tehničkom informacijom Srbijagas
6.7.	Grafička dokumentacija
	6.7.1 Situacioni plan 1:250
	6.7.2 Situacioni plan-bezbedonosna rastojhanja 1:250
	6.7.3 Položaj RS na fasadi 1:100
	6.7.4 Osnova prizemlja 1:100
	6.7.5 Regulaciona stanica

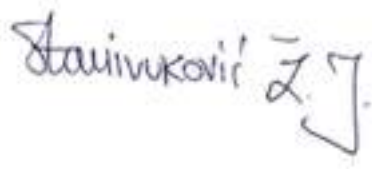
REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta mašinskih instalacija koji je deo IDR - Idejnog rešenja – Prilog 11 – bezbedno postavljanje za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica, koji se nalaze u Pančevu, ul. Moše Pijade 45A, na kat.parceli 3327 K.O. Pančevo, određuje se:

Marko Maljković dipl.inž.maš. broj licence IKS 330 O926 16

Projektant:	POINT PROJECT PANČEVO Pančevo, ul. Karađorđeva 10/14
Odgovorno lice/zastupnik:	Jelena Stanivuković Živković
Pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-01/2025
Mestoi datum:	Pančevo, mart 2025.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA MAŠINSKOG PROJEKTA

Odgovorni projektant Projekta mašinskih instalacija koji je deo IDR - Idejnog rešenja – Prilog 11 –bezbedno postavljanje za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps sa 11 stambenih jedinica, koji se nalaze u Pančevu, ul. Moše Pijade 45A, na kat.parceli 3327 K.O. Pančevo

Marko Maljković dipl.inž.maš.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Marko Maljković dipl.inž.maš.

IDR

Broj licence: 330 0926 16

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2025

Mesto i datum: Pančevo, mart 2025.god.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: USKOKOVIĆ DRAGANA
UL. ĐURE DANIČIĆA BR. 4/29, PANČEVO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOSTI PR+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA,

MESTO: PANČEVO, UL. MOŠE PIJADE BR. 45A
KAT.PARC.BR. 3327 K.O.PANČEVO

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovaj prilog 11 idejnog rešenja je izveden za potrebe ishodovanja odobrenja za bezbedno postavljanje pri izgradnji objekta sastavljenog od sledećih celina:

Grupni gasni priključak

Regulaciona stanica

Prilikom izrade Priloga 11 su ispunjeni zahtevi iz »Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a« (»Sl. glasnik RS«, br. 86/2015)

GRUPNI GASNI PRIKLJUČAK

Grupni gasni priključak (u daljem tekstu GGP) se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 nazivnog prečnika 32mm i kvaliteta SDR11(S5). Priključenje GGP će se izvršiti na distributivni gasovod dimenzije HDPE 40 mm u ul. Moše Pijade, koji je upisan u katastar vodova br. 1052



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-23584/2024
Датум: 12.09.2024. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

ЛИСТ ВОДОВА

- Катастарски број вода: 1052 -

Подаци о воду

Град/Општина: ПАНЧЕВО
Врста вода: ГАСОВОДНА МРЕЖА
Назив вода: прикључни гасовод са МРС са станицом за катодну заштиту, за нову Фабрику авиона
"Утва" Панчево
Основни карактеристични подаци: 1ГЧ168
Дужина вода (м): 3215,04

Подаци о имаоцу права својине: ПРИВАТНА СВОЈИНА са уделом ЦЕЛО ПРАВО - 1/1

Назив / Име и презиме: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
МБ / ЈМБГ 20084600
Адреса: НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69

Подаци о кориснику: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о држаоцу: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о другим стварним правима и забележбама:

ЗА ВОД ИЗДАТА
УПОТРЕБНА
ДОЗВОЛА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ВОД НАЛАЗИ

- Катастарски број вода: 1052 -

Град/Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО (ПАНЧЕВО)

Катастарске парцеле: 8020, 8040, 8018, 8021, 8106/18, 1533, 8019/1, 1179/3, 8023/1, 8002/1, 1179/9, 8026/1, 8041, 8027/1, 8025/1, 1178/1, 6/4

Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta izdate od strane distributera br. 05-02-4-14/297-1 od 31.03.2025 god.

ДП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



РЈ «Дистрибуција» Павлово

Драгана Ускоковић

ул. Буре Дамчида 4/29
Павлово

18 June 1997

65-02-4-14297-1

[illegible]

1166

31.03.2025

Предмет: Технички услови za izradu urbanističkog projekta za potrebe izgradnje višenapodnog stambenog objekta u Pančevu u ulici Moše Pijade 45A na kat. pari. br. 3327 K.O. Pančevo

Повторяем,

На основу Вашeg pismenog zahteva i priloga, nazi broj 05-02-4-14/297 od 18.03.2025. god. za izdavanje tehnicnog uslova za izradu Urbanistickog projekta za potrebe izgradnje višenamernog stambenog objekta u Pancevu u ulici Moza Pijade 45A na kat. pers. broj. 3327 K.O. Pancevo, obavezujemo Vas o sledenju.

- На предметnom području, u nadležnosti JP "SRBIJA GAS" postoje sledeći gasni objekti:
 - Distributivni gasovod (Pinax-Uhar) od polistilenskih cevi Ø40 sa zaporne strane ulazne i Ø90 sa parne strane u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom objekta, sa kućnim gasnim priključcima - ispražnjen u funkciji
 - trasa gasovoda je prikazana na situaciji priloženoj uz ovaj dopis.

Trase gasovoda datih u prilogu su informativnog karaktera i za izradu dokumentacije i ispunjenje radova korisnici zemljišnih i druge podatke o vlasniškom i situacionom položaju posjednika i posjednika JP "SRBIJAGAS" iz nadležnosti katastra posjednika i posjednika. Zbog mogućeg ostajanja podataka iz katastra posjednika i posjednika od starih na terenu, pri izvođenju radova neophodno je izvršiti probne iskopne ("izlozavanja") radni utvrđivanja tačnog položaja gasovoda.

Potrebno je pasivode tretirati kao stечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условima за несметanu и bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу gasоводa и gasоводних објеката на систему ИП "Србијасгаз" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу gasоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од главних неистављања.

veľ. číslo: +381 (0) 215-5530; e-mail: divisio@povera.hr
Miklova Okružnica 8, 26000 Pula, Chorvatsko

21808 Huse Co., Hesperus, Colorado 81301 Phone 813/861-1106 21809 Huse Co., Hesperus, Colorado 81301



Технички услови за израду у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно кођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимални светли растојање гасовода од других подземних инсталација предвиђени у складу са Правилником о условима за посматрање и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно кођење (m)	Укрштено (m)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бродовод или тачковод	0,5	0,3
Приводни каблови вредовод и гасоводовод	1,0	0,5
Гасопроводна каблови	0,4	0,2
Вискозитетски и теплопроводни каблови	0,4	0,2
Шестови	0,3	Не
Тачка	1,0	Не
Стабло високо дрво	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погана, одређивања као и од спољних утицаја, а износи 1m од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање цевки изнад гасовода.
- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине надскоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надскоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надскоја је 1,35 m).
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цев већа од 20m) заштитне цев, на удаљености 1,5m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са дејанјеном мрежом или крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цев је 2m. На одушној цев се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цев се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљуунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне.
- Заштађивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода.
- Све евентуална измештања гасоводних инсталација и заштађивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која



su rešenjem za obnavljanje te vrste poslova, a koji određuje investitor uz odobrenje JP "SRBIJAGAS". Oni radovi se izvode u toku investiranja.

- Pri podzemnom ukrišćavanju gasovoda sa drugim instalacijama gasovod se postavlja iznad drugih instalacija i to pod uglom 60° do 90°.
- Gasovod iznad klinka mora se na dubini od 1m ispod donje linije klinka da izlazi sa betonskim pločama koje se postavljaju na dubini od 0,5m od donje linije klinka.
- Minimalna udaljenost gasovoda od stubova niskonaponske i HT mreže iznosi 1m.

Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem JP "SrbiJagas" radnog pritiska do 4 bar:

Postoji tehnička mogućnost priključenja višenamernih stambenih objekata u Pančevu u ul. Mome Nijade 45A na kat. povr. br. 3327 K.O. Pančevo, na distributivni gasovodni sistem JP "SRBIJAGAS", uz primenu odgovarajućih zakonskih odredbi i tehničkih pravila. U trenutku izdavanja захтева, distributivni mreža u ulici Mome Nijade ima dovoljno kapaciteta da snabdeva ovaj objekat izdatim gasom koji stiže iz ulice u захтеву. Na predloženoj tački snabdeva kućni gasni priključak (KPG). Ako se KPG postavi na mestu predviđenom za izgradnju buduće pruge, potrebno da povećate mesto za njegovo ugradnje ili izmestite. Ugradnje ili izmestiti će obaviti radnici JP "SrbiJagas" ili predstavlja odgovorno od strane JP "SrbiJagas", o toku investiranja.

Procedura za priključenje na gasovodni sistem JP "SRBIJAGAS" se ostvaruje finansijski захтевом za priključenje u skladu sa članom 265. Zakona o energijama ("Сл.гласник РС" бр. 143/14).

Saglasno Metodologiji o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključenja na sistem za transport i distribuciju prirodnog gasa, a prema iskazanom potrebnom za kapacitet regulacione stanice određuju se troškovi priključenja na gasovodni sistem.

Ispravlja energetske objekte, nakon troškova priključenja na gasovodni sistem i puštanje u upotrebu izgrađenih gasnih instalacija definišu se Rešenjem o odobrenju za priključenje na gasovodni sistem i posebnim ugovorom između JP "SRBIJAGAS" i vlasnika objekta.

Prirodni gas u višenamernim stambenim objektima može se koristiti za potrebe grejanja, pripremu potrošne tople vode i pripremu hrane.

Gasovodne instalacije bi se sastojale od sledećih delova: grupnog gasnog priključka, regulacione stanice (RS) захтевног kapaciteta, kućnih mernih setova (KMS-4) za snagu stan, unutarnje gasne instalacije niskog pritiska, gasnih aparata-trouglava u svakom stanu.

Пособие мере защиты газопроводов при извозе работ:

1. У појасу ширине по 1m са сваке стране, рачунајући од осе газопровода на местима укришћивања и паралелног вођења, предвидети извозење свих земљаних рилова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе нивоу рова од спољне линије газопровода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("интенивоњем") недвосмислено утврди тачан положај газопровода и кад машински ископ одобрено представници JP "SRBIJAGAS" на терену.
2. Уколико на местима укришћивања или паралелног вођења дође до оштећења газопровода о овоме се хитно мора обавестити JP "SRBIJAGAS" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења газопровода, које настане услед извозења радова у зони газопровода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извозења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на газопроводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.



4. Principom izvođenja radova građevinska mehanizacija mora predstaviti trasu gasovoda na obezbeđenim presjecima uviđajnim tako da se ne izaziva neželjeno mehaničko naprezanje gasovoda.
5. Niје дозвољено постављати бурење за постављање других инсталација у зони gasovoda.
6. Није дозвољено буцање земљишта за постављање садница дрворода у зони gasovoda.
7. Употреба вибрационих алата у близини gasovoda је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност gasovoda.
8. У зони 5 м лево и десно од осе gasovoda не дозвољава се издизање (насињање постојећег терена), бодљање кумуса, износак промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења развоја.
9. Принципом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене gasovodne цеви потребно је применити све мере за sprečavanje изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алетом или уређајима који могу при употреби изазвати варингу, коришћење ватика који при раду могу изазвати варингу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запaljљивих материја и државне материја које су подложне самонапаљену.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о шетоводном транспорту gasovитих и течних условодника и дистрибуцији gasovитих условодника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитној појасу gasovoda, обавести ЈП "Србијагаз" у писаној форми, како би се обезбедило присуство њиховог представника за време трајања радова у близини gasovoda.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок ваљаности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштомачем,

Види стручни сарадник

Radić Z

Здравко Радић, дипломирани инжењер



Достављено:
1. Начелнику
2. ЈП 'Дистрибуција Панчево'
3. Архиви





TEH. USLOVI 05-02-4-PI/299-4 DO 14.03.2025.



Priključenje će se izvesti upravno na postojeći gasovod, u tački T1 prikazanoj u situacionom planu, se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11. GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 prema SRPS EN 1555-2 i kvaliteta SDR11. GGP se polaže u rov 0,95m dubine i 0,5m širine i sa dubinom polaganja 0,8m. Ispod zelene površine rov se 10cm ispod i 10cm iznad GGP-a ispunjava peskom a zatim zemljom od iskopa. Ispod trotoara rov se u potpunosti ispunjava peskom. Mesto priključenja je tako definisano da se najkraćim putem spoji ogranak GGP od T račve do regulacione stanice (u daljem tekstu RS) za višeporodični stambeni objekat na parceli k.p. 3327 k.o. Pančevo.

Prečnik GGP je izabran tako da brzina gasa u priključnom gasovodu ne pređe 10m/s. GGP je dimenzionisan za 11 stambenih jedinica što iznosi, uzimajući u obzir faktor jednovremenosti, 25 m³/h.

Nakon T račve na 0,5 m u trotoaru montira se PP slavinu PE sa produženim vretenom ds=32mm. Šaht za nju se posebno priprema, ima gasnu kapu i betonski venac sve prema detalju na crtežu.

GGP se vodi podzemno do objekta a zatim se vertikalno vodi uz zid stambenog objekta do ulaska u orman regulacione stanice. Nadzemni deo priključnog polietilenskog gasovoda se postavlja u čeličnu zaštitnu cev koja se antikoroziorno zaštićuje prajmerom i plastizol trakom. Prelazak sa polietilenskog gasovoda na čelični vrši se preko prelaznog komada PE/Č Ø32 / 1“.

Rastojanja novoprojektovanog grupnog gasnog priključka od:

Pristune saobraćajnice	3,9 m
------------------------	-------

Ostala rastojanja su u skladu sa tehničkim uslovima i propisima.

REGULACIONA STANICA

Regulaciona stanica je zidna, smeštena na zidu objekta, na uličnoj jugoistočnoj fasadi u ul. Moše Pijade.

U samoj RS, predviđen je prelaz GGP-a od polietilenske cevi Ø32x3,0 mm na čelični Ø33,7, xh2,6 mm. RS je projektovanog kapaciteta 25 m³/h (G16). Svi elementi regulacione stanice su smešteni u metalnom ormariću ŠxVxD 600X950X250mm. Na ulazu u regulacionu stanicu, nakon prelaznog komada montira se gasna navojna slavina takođe DN25 PN16. Nakon slavine smešta se filter gasa DN25 PN16 sa trajnim uloškom od žičanog pletiva koje se može skidati i čistiti. Pre regulatora pritiska imamo manometar koji meri visoki pritisak u opsegu 0-6 bar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom. Posle njega sledi regulator pritiska tip M2R-25A proizvod „Elster“ kapaciteta do 25 m³/h koji obara pritisak od 1-3 bar na 22-25 mbar koliko je u unutrašnjoj gasnoj instalaciji i ima zaštitu i od visokog i od niskog pritiska. Ovaj regulator održava konstantnu vrednost izlaznog pritiska. Nakon regulatora se postavlja manometar izlaznog/niskog pritiska 0-100 mbar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom. Na izlazu se nalazi prirubnička gasna slavina DN65 koja je ujedno i PP ventil koji mora biti dostupan u slučaju zatvaranja dotoka gasa prema objektu. Prirubnički spojevi se isporučuju sa premošćenjem.

POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJ

Mešavina zapaljivih fluida je prirodni gas koji će se transportovati distributivnom gaovodnom mrežom i satavljen je od sledećih komponenti:

- metan(CH₄) (%):97.049
- etan(C₂H₆) (%):0.919
- propan(C₃H₈) (%):0.363
- i-butan(i-C₄H₁₀) (%):0.084
- n-butan(n-C₄H₁₀) (%):0.078
- i-pentan(i-C₅H₁₂) (%):0
- n-pentan(n-C₅H₁₂) (%):0.044
- heksan(C₆H₁₄) (%):0
- heptan(C₇H₁₄) i viši ugljovodonici (%):0
- azot(N₂) (%):0.936
- ugljendioksid(CO₂) (%):0.527

Fizičko hemijske osobine zapaljivih i opasnih materija i eksplozione osobine prirodnog gasa odnosno metanasu sledeće:

Naziv:Metan

Grupa gasova:IIA

Temperaturni razred:T1

Plamište:-161°C

Temperatura paljenja: 538°C

Granica eksplozije je 5-15%zapremine

Relativna gustina u odnosu na vazduh:0.75kg/m³

Klasa otpornosti :F_xIB

Odorizacija prirodnog gasa je mera bezbednosti koja se primenjuje kada se gas koristi u širokoj potrošnji i vrši se dodavanjem sredstva za odorizaciju (odoranta) neprijatnog, karakterističnog mirisa. Ovo treba da obezbedi lakše i pravovremeno otkrivanje eventualnih oštećenja na gasnim instalacijama, jer odorisani prirodni gas počinje da se oseća pri koncentracijama isteklog gasa znatno manjim od donje granice eksplozivnosti.Najčešće korišćena sredstva za odorizaciju sa osnovnim karakteristikama, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS N.S8.003 su: ETILEN MERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T3 I gas je teži od vazduha

METILVMERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T1 i gas je teži od vazduha

ANALIZA POŽARNE UGROŽENOSTI

Mogućnost požara

Prema vrsti zapaljivih materijala požari se razvrstavaju u pet klasa (prema SRPS EN 2)

-Klasa A- požari čvrstih zapaljivih materija (požari sa stvaranjem žara: drvo, papir, slama, tekstil, ugalj i sl.)

-Klasa B- požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara :benzin, ulja, masti, lakovi, vosak, smole katran)

-Klasa C- požari zapaljivih gasova (gradski gas, acetilen, metan, propan, butan, i sl.)

-Klasa D- požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum i sl.)

-Klasa E- požari na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i sl.)

Vrste požarnog opterećenja

Primena odgovarajućih mera zaštite od požara zavisi od požarne ugroženosti objekta, za čiju procenu jedan od bitnih parametara je i požarno opterećenje.

Požarno opterećenje se određuje na osnovu količine zapaljivih materija, toplotne moći tih materija i površine koju pokrivaju te materije. Standardom SRPS U.J1.030 definisane su tri grupe požarnog opterećenja:

- nisko požarno opterećenje do 1(GJ/m²)
- srednje požarno opterećenje od 1 do 2(GJ/m²)
- visoko požarno opterećenje preko 2(GJ/m²)

OPIS SISTEMA PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

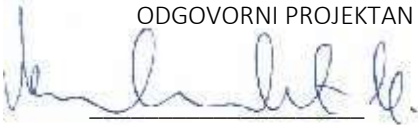
PREVENTIVNO TEHNIČKE MERE

Na osnovu požarne ugroženosti, mogućih vrsta požara i požarnog opterećenja, a sa zahtevom da se mogućnost eventualnog nastanka požara svede na najmanju meru, predviđene su sledeće reventivne mere zaštite od požara:

- ♦ gasovodi se postavljaju podzemno, na dubinu od 1,35m gde su saobraćajnice a mogu i do minimalne dubine 80cm-100cm u slučaju mimoilaženje sa drugim instalacijama. Pri prolasku priključnog gasovoda kroz ajnfor-kolski prolaz predviđena je za njega i zaštitna kolona sa odušnom cevi. Zatrpavanje gasovoda peskom je obavezno.
- ♦ gasovodi se polažu na propisanim rastojanjima od infrastrukturnih objekata i instalacija,
- ♦ na trasi gasovoda, na dubini od 40cm postavlja se traka upozorenja,
- ♦ na trasi gasovoda predviđeni su zaporni organi kojima se u slučaju požara može zatvoriti dotok gasa,
- ♦ predviđena je odorizacija gasa
- ♦ gasovodi su izrađeni od čeličnih cevi, sa garantovanim hemijskim sastavom i mehaničkim osobinama, koje zadovoljavaju uslove za maksimalan radni pritisak.
- ♦ regulaciona stanica je uzemljena
- ♦ nema prepreka, otvora i sl na mestu postavljanja regulacione stanice

ZAKLJUČAK: Rizik od eventualnog požara i eksplozije nema i nema nikakvog uticaja na objekte i prostor susednih parcela



ODGOVORNI PROJEKTAN


Marko Maljković d.i.m.
Br licence 330 0926 16



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



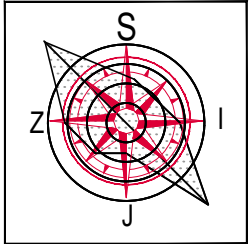
LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARC. BR. 3327
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ.
	PLANIRANI VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
	POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
	KUĆICA ZA LIFT
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 985.12	4 970 201.12
2	7 471 980.11	4 970 206.81

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3327		426.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1294.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO -		1294.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m ²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		250.00 m ² / 58.69 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 41.50 m ² /9.74% - 10% za zelenilo 4.61 m ² /1.08% Ukupno: 46.11 m ² /10.82%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		- 90% saobraćajnica 24.88 m ² /5.84% - 10% za zelenilo 2.77 m ² /0.65% Ukupno: 27.65 m ² /6.49%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 250.00 m ² / 58.69%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1294.00 m ² / 3.04
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 102.24 m ² (24.00%) + 10% (raster kocke) 7.38 m ² (4.61m ² +2.77m ²) (1.73%) + 10% - zeleni krov 20.77 m ² (4.88%) Ukupno zelenila: 130.39 m ² /30.61%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 102.24+46.11+27.65+ +250.00=426 m ² 24.00%+10.82%+6.49%+ +58.69%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT		11 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	6 G.M. 5+1 za osobe sa invaliditetom + 5 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Pr + 3 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	11.50 m	11.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice)
u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 20%), dozvoljeno je na
zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i
10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

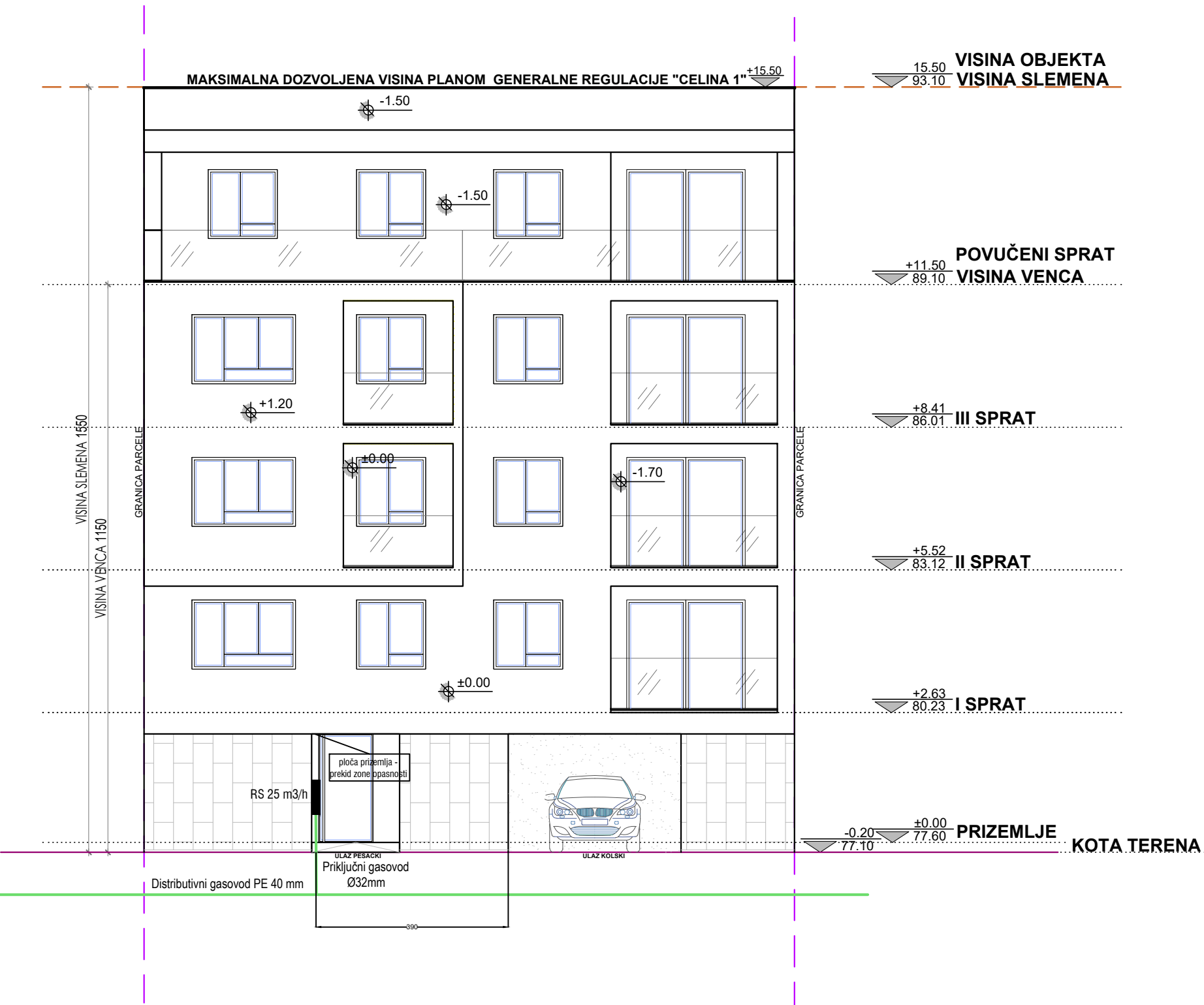
NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3327 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE
IZRAĐILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul.Karadorčeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:08296369
žiro račun: 34011434617-32

Vrsta teh.dok.: 6-Prilog 11 IDR	Br. projekta: PR-IDR-01/2025	VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr + 3 + Ps	
	Datum: Mart 2025.		
	Stanovanje	Objekat: KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45a k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	
	Matjković Marko dipl.inž.maš.	br.licence 330 0926 16	odgovorni projektant
			projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA -		R 1:250 6.7.1.	



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

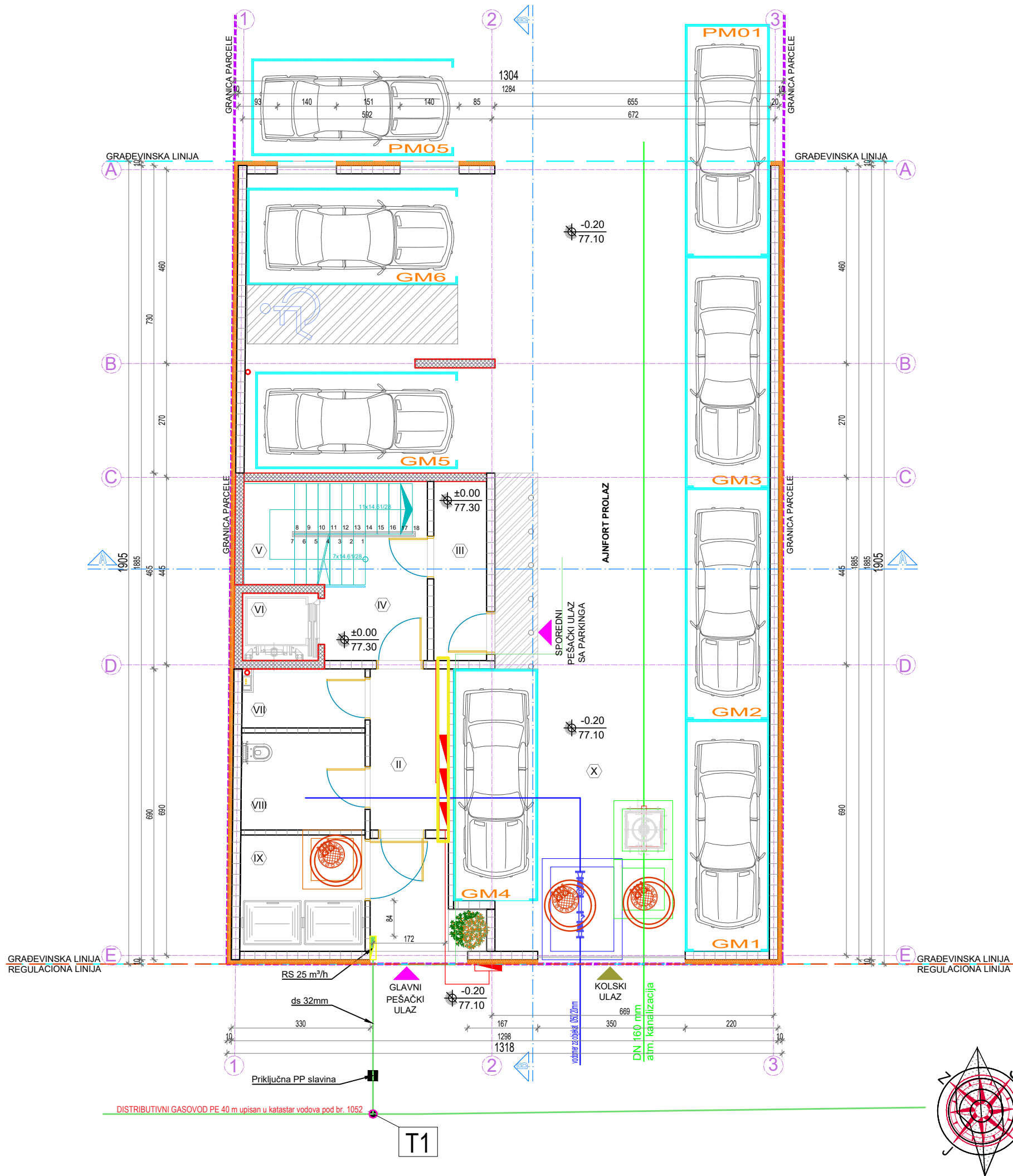
DOZVOLJENA ZAUZETOST FASADE ISPUSTOM 40%
OD POVRŠINE FASADE MERENO OD VISINE IZNAD
PRIZEMLJA DO VENCA OBJEKTA
POVRŠINA FASADE 120.97 m² 100%
ZAUZETOS ISPUSTOM 39.98 m² 33.00% < 40%

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296389
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
6-Prilog 11	PR-IDR-01/2025		
Vrsta teh.dok.:	Datum:	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
IDR	Mart 2025.		
	Stanovanje	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A	
	Lokacija	k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković	
	Maljković Marko	ul. Đure Daničića br. 4/29, Pančevo	odgovorni projektant
	dipl.inž.maš.	br.licence 330 0926 16	
- JUŽNA FASADA -			projektant saradnik
			R 1:100
			6.7.3.



STAMBENI OBJEKT - PROSTORIJE PRIZEMLJA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA					
br.	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P(m²)
I	ULAZ U OBJEKT	keramika	bavalit	poludisperzija	5.68
II	HODNIK / VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.54
III	HODNIK / NADPRITISAK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.33
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.61
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.48
VI	LIFT	/	/	/	1.54
VII	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.94
VIII	SAN. HIDROCILZA/ODRŽ. HIG.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.76
IX	PROST. ZA KONTEJNERE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.18
					53.06
					(3%) 1.59

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA 51.47 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAZE
* PREMA PRAVILNIKU ZA GARAZE (SI. list SGG, br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAZNIH LIFTOVA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - GARAZA / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU					
br.	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P(m²)
XI	SAOBRAĆAJNICA	ferobeton	/	/	71.80
XII	GARAŽA MANEVARSKI PROSTOR	ferobeton	bavalit	bavalit	22.44
	GM1 GARAŽNO MESTO BR.1	ferobeton	/	/	11.00
	GM2 GARAŽNO MESTO BR.2	ferobeton	/	/	11.00
	GM3 GARAŽNO MESTO BR.3	ferobeton	/	/	11.00
	GM4 GARAŽNO MESTO BR.4	ferobeton	/	/	11.00
	GM5 GARAŽNO MESTO BR.5	ferobeton	/	/	11.04
	GM6 GARAŽNO MESTO BR.6 - za osobe sa invaliditetom	ferobeton	/	/	18.50

NETO POVRŠINA GARAZE / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU 167.78 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 219.25 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 250.00 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

Br. projekta: PR-IDR-01/2025

Datum: Mart 2025.

Stanovanje

Lokacija: Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A
k.p. br. 3327 K.O. Pančevo

Investitor: Dragana Uskoković

Majković Marko
dipl.inž.maš.

odgovorni projektant

projektant saradnik

R 1:100

6.7.4.

VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKT
SA 11 STAMBENIH JEDINICA,
SPRATNOSTI Pr+3+Ps

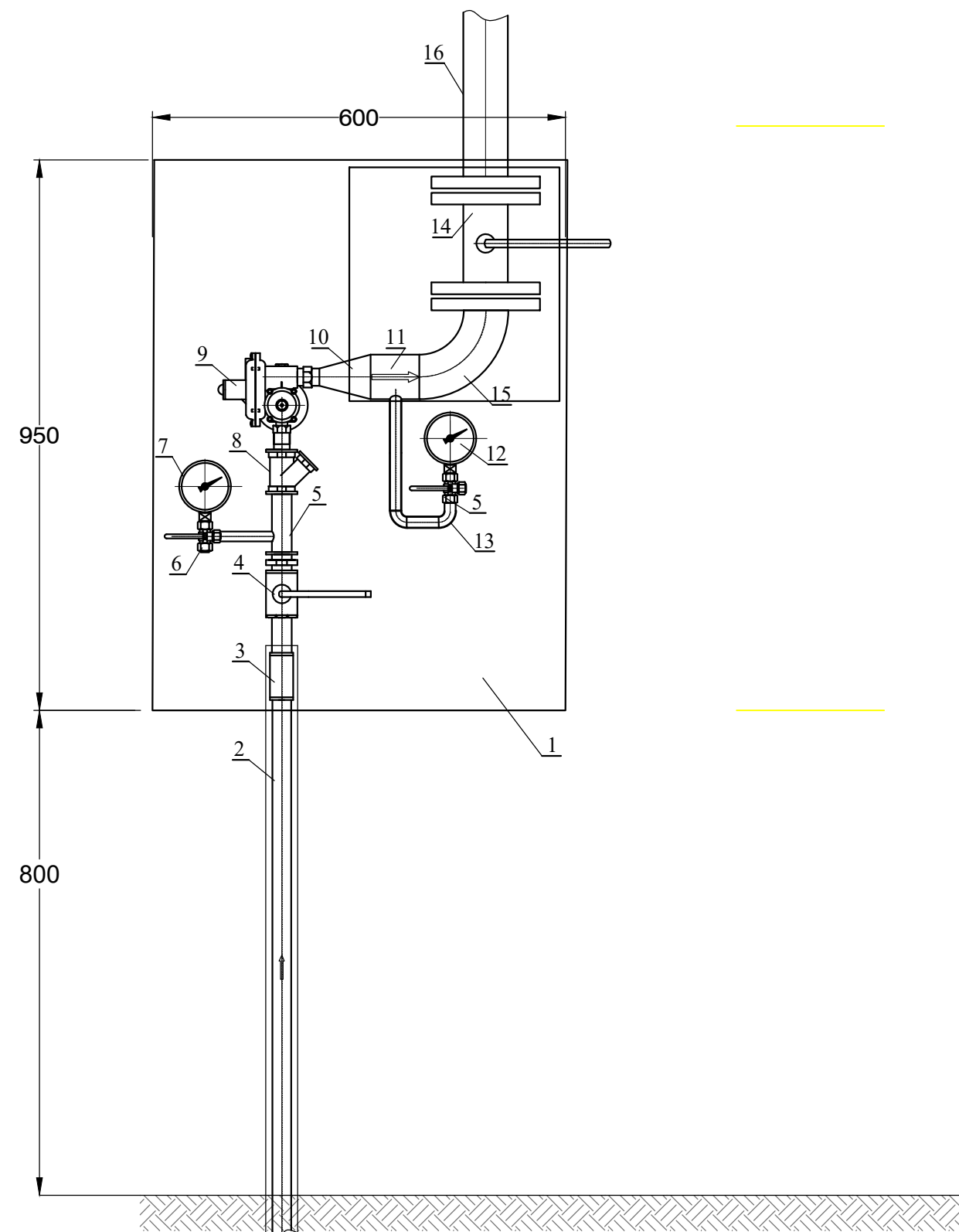
KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B

Deo projekta:

Vrsta teh.dok.: IDR

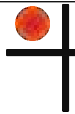

T1

- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA -



LEGENDA :

1. Metalni orman dimenzija 1000x800x250 mm sa prorezima za ventilaciju, bravom i zastakljenim delom za PP prirubnički ventil
2. Polietilenska cev PE32 u zaštitnoj čeličnoj cevi
3. Prelazni komad PE32/Č1"
4. Navojna gasna kuglasta slavina R 1" PN16
5. Čelična cev Ø 33,7x2,6 mm ; SRPS C.B5.221 Č.1212
6. Manometarski ventil trokraki tip 373/40
7. Manometar ulaznog pritiska Ø 100 mm; 0-6 bar;R 1 /2"
8. Navojni filter za gas R 1" PN16 SRPS M.B3.571
9. Regulator pritiska " ELSTER " tip M2R 25A
G 3 /4" x G 5 /4" ; sa SZV i SIV-om ; Pul = 1-3 bar;
Piz = 22-25 mbar; V = 25 m³/h
10. Koncentrična redukcija od čelika Č.1212; Ø60,3 x R 5 /4"
11. Čelična cev Ø 60,3x2,9 mm SRPS C.B5.221 Č.1212
12. Manometar izlaznog pritiska Ø 100 mm ; 0-100 mbar ; R 1 /2"
13. Cevni luk 90 ; Ø 21,3x2,0 mm R = 1,5 D
14. Prirubnička PP slavina DN50 NP16
15. Cevni luk 90 ; Ø 60,3x2,9 mm R = 1,5 D
16. Čelična cev Ø 60,3x2,9 mm SRPS C.B5.221 Č.1212

 POINT PROJECT PANČEVO <small>Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985</small>		<small>PIB: 112704047 matični broj:66296369 Ziro račun: 34011434617-32</small>	
Deo projekta:	Br. projekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA, SPRATNOSTI Pr+3+Ps	
6-Prilog 11	PR-IDR-01/2025		
Vrsta teh.dok.:	Datum:	KLASIFIKACIONI BROJ 112221 - KATEGORIJA B	
IDR	Mart 2025.		
	Stanovanje	Pančevo, Ulica Moše Pijade 45A	
	Lokacija	k.p. br. 3327 K.O. Pančevo	
	Investitor	Dragana Uskoković	
	Maljković Marko	br.licence	odgovorni
	dipl.inž.maš.	330 0926 16	projektant
REGULACIONA STANICA -		projektant saradnik	
		6.7.5.	